



Pièces	5 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	716
Prix	780 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

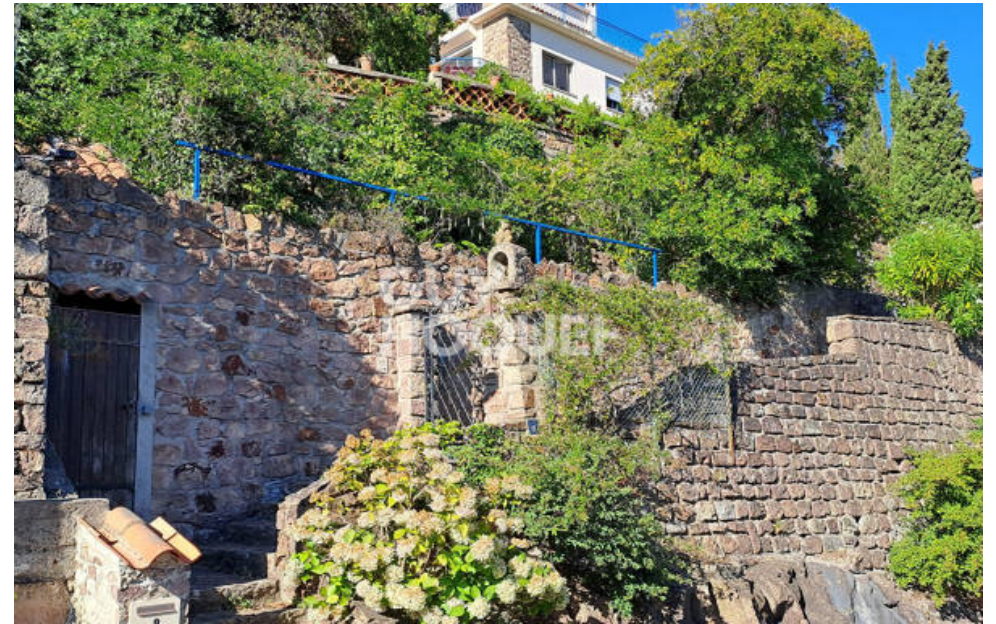
Située à théoule sur mer, cette villa familiale de 96m2 domine la corniche et vous offre une vue à couper le souffle sur la baie de Cannes et ses environs. Cette maison est à proximité des plages, restaurants et commerces du village. Construite sur trois niveaux, l'accès principal donne sur la pièce de VI avec une cuisine équipée, séparée et le tout ouvert sur une grande terrasse. On y trouve également deux chambres et une salle de bain. A l'étage, les deux chambres donnent sur une splendide terrasse de 40m2, une salle de bain et wc indépendant complètent ce niveau en rez de jardin se trouve la cave avec son vide sanitaire, ainsi qu'un atelier, une cuisine d'été avec sa grande terrasse. L'accès au garage est en sous-sol et un studio domine celui CI. Cette superbe villa est entourée d'une végétation luxuriante sur un terrain de 1250 m2 et en restanque. (5.98 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sylvie chanoi (ei) agent commercial - numéro rsac : 751 448 333 - Cannes.

IMMOBILIÈRE CANNES MARINA - GUY HOQUET

150 avenue de la Marine Royale - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

