



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Superficie | 211 m <sup>2</sup> |
| Référence  | MZIMD047           |
| Prix       | 3 250 000 €        |

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Située à la sortie de Théoule dans un domaine sécurisé fermée dominant la baie et l'Estérel, villa moderne entièrement rénovée sur 2 niveaux d'une surface totale bâtie d'environ 210 M2 sur terrain avec piscine, offrant une vue mer extraordinaire. Au calme et exposée plein sud, la propriété dispose de 4 chambres dont un studio indépendant. Les plages et les restaurants du Port de La Figueirette sont à 5 minutes. Théoule centre à 10 minutes, Cannes Croisette à 35 minutes et à 45 minutes de l'Aéroport de Nice. Emotion garantie !

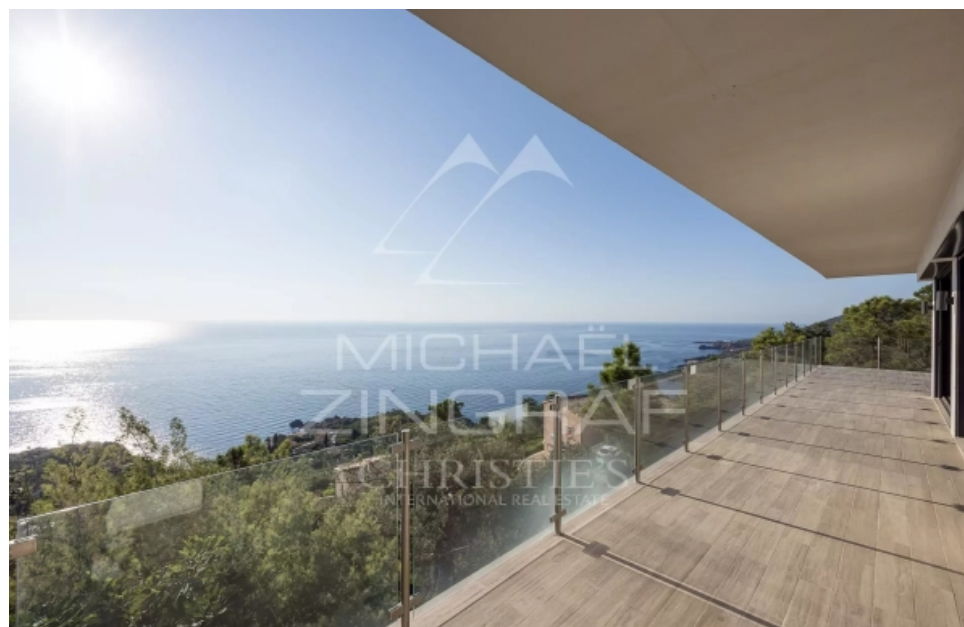
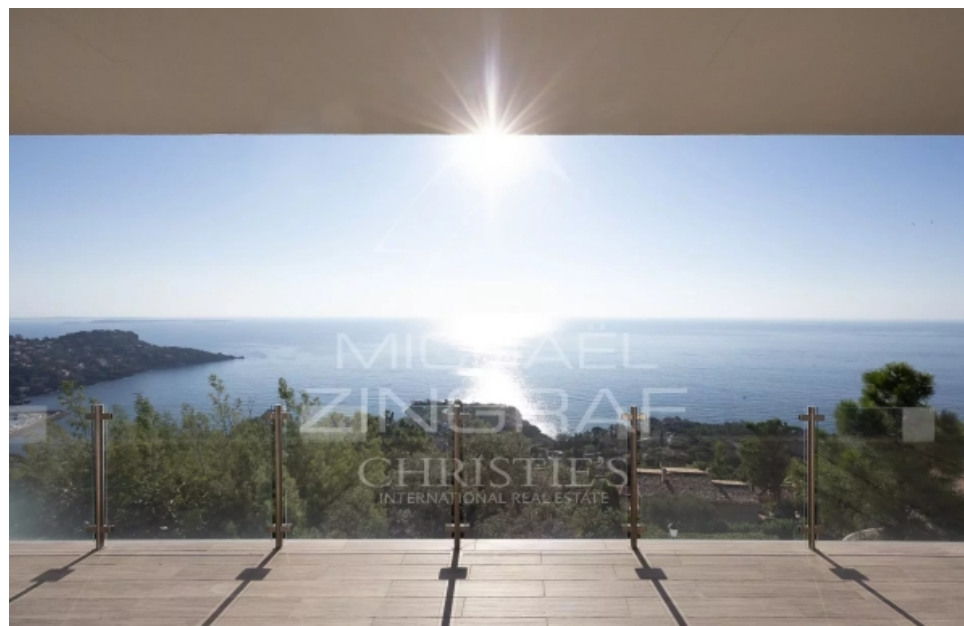
*Located on the outskirts of Théoule, in a gated, secure estate overlooking the bay and the Esterel, modern villa entirely renovated on 2 levels with a total built area of approx. 210 sqm on on land with swimming pool, offering an extraordinary sea view. Quiet and south-facing, the property has 4 bedrooms, including an independent studio. The beaches and restaurants of Port de La Figueirette are 5 minutes away. Theoule center is 10 minutes away, Cannes Croisette 35 minutes and Nice airport 45 minutes. Emotion guaranteed!*

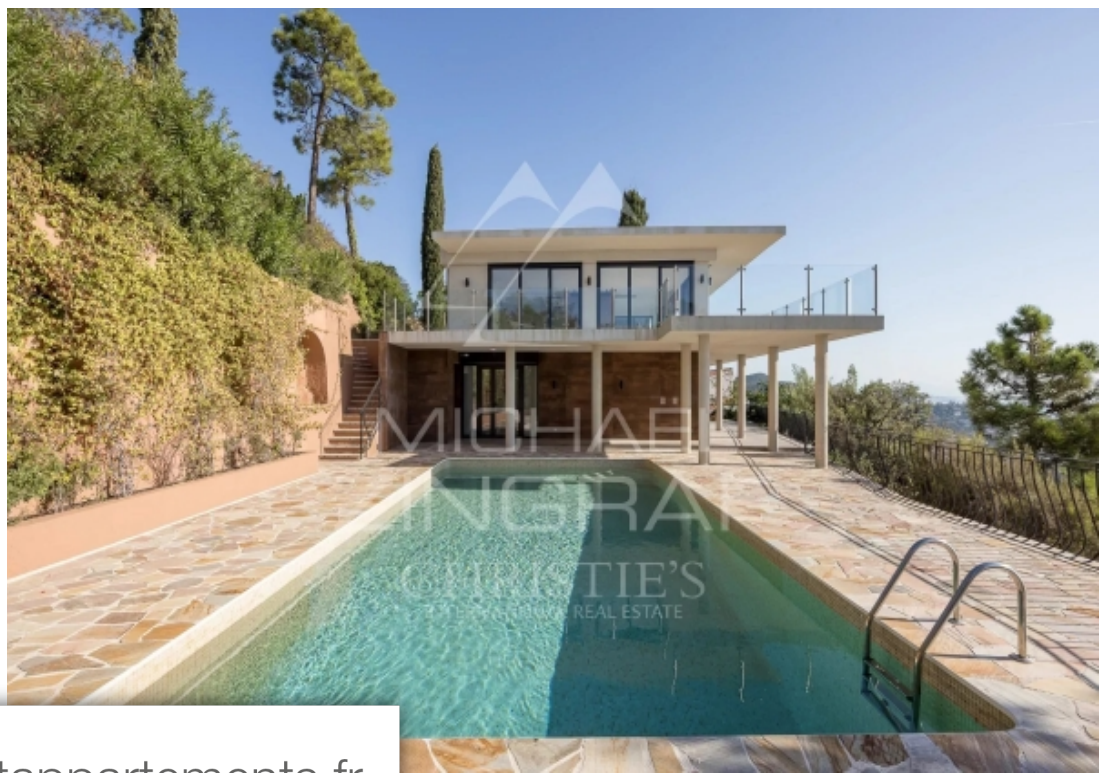
## **MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ESTEREL**

276-278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

