



Pièces	6 Pièces
Superficie	238 m²
Référence	0442
Prix	1 696 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

Dans un domaine privé et sécurisé, au calme, villa avec exposition privilégiée et vue mer panoramique exceptionnelle sur les Iles de Lérins et les sommets enneigés. Au bord de la piscine ensoleillée, le pool-house permet de profiter d'un barbecue en étant proche des espaces de détente. La véranda rime été comme hiver avec ensoleillement. Grand séjour cheminée avec double exposition mer et montagne et forêts. 5 chambres et 5 salles d'eau. Buanderie. Garage & atelier. Parking pour 5/6 véhicules. Conseil : Opportunité !

In a private and secure area, quiet, villa with privileged exposure and exceptional panoramic sea view on the Lérins Islands and the snow-capped peaks. At the edge of the sunny swimming pool, the pool house allows you to enjoy a barbecue while being close to the relaxation areas. The veranda rhymes summer and winter with sunshine. Large living room with fireplace with double sea and mountain exposure and forests. 5 bedrooms and 5 bathrooms. Laundry room. Garage & workshop. Parking for 5/6 vehicles. Tip: Opportunity!

MIRAMAR PATRIMOINE

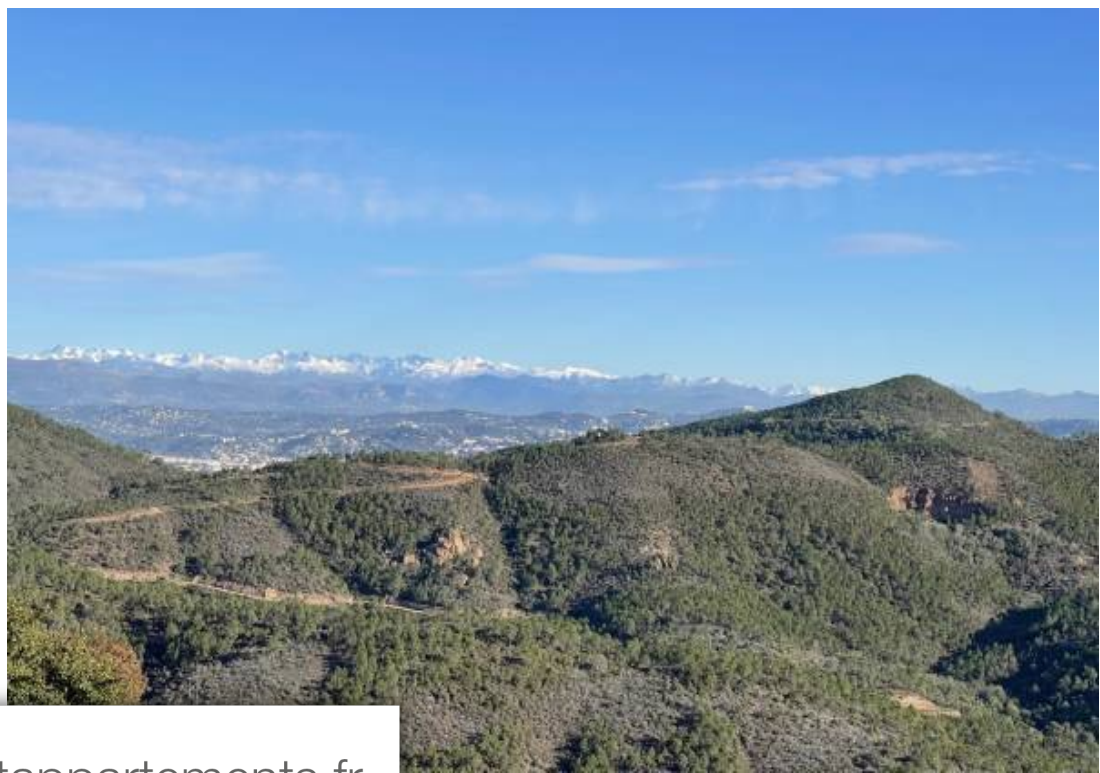
1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**MIRAMAR
PATRIMOINE**



www.maisonsetappartements.fr

