



Pièces

**16 Pièces**

Superficie

**460 m<sup>2</sup>**

Référence

**24-1427**

Prix

**500 000 €**

# Thermes D Armagnac Maison à vendre (32400)

32 Riscle Dans le Gers, à une heure de Pau, ce magnifique moulin au coeur de 6 hectares de nature luxuriante et au bord de la rivière est d'un calme absolu, sans voisin immédiat. La maison, répartie sur deux niveaux se compose : de deux salons de réception (60m<sup>2</sup>) avec poêles à bois, d'une vaste cuisine dinatoire familiale équipée d'un four à pain, la salle des meules de 100m<sup>2</sup>, et une buanderie. La partie nuit offre sept chambres confortables dont une suite parentale et plusieurs salles de bains attenantes, un salon/ bibliothèque et un bureau. Grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur le domaine, dépendances, hangar, écuries Le domaine comprend un enclos pour chevaux et chèvres, un poulailler ainsi que des dépendances agricoles, offrant un cadre parfait pour une vie au plus proche de la nature. Enfin, une maison d'amis de 60m<sup>2</sup>, et une piscine. Cette rare propriété permet la réalisation de différents projets : l'utilisation en grande maison familiale et d'amis ou encore, l'exploitation en chambres d'hôtes haut de gamme. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1930 Euros et 2650 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er ...

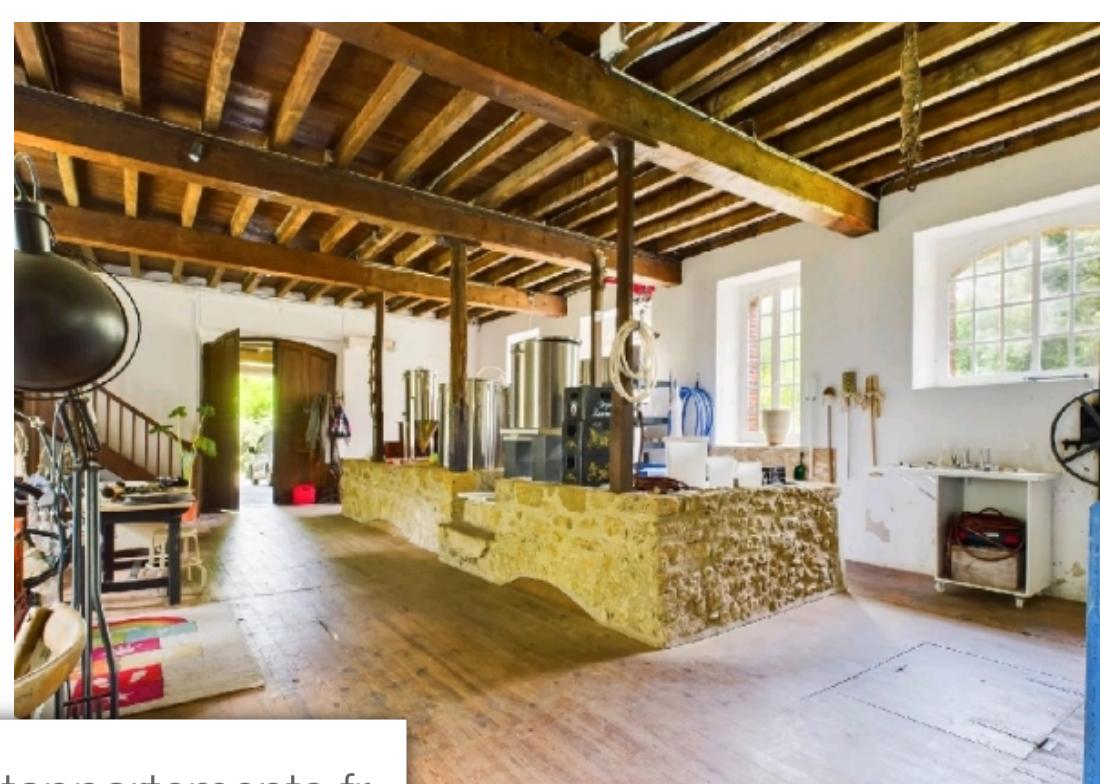


## CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

