



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE1144</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Thollon-les-Memises

## Maison à vendre (74500)

Centre-station. Proche d'Évian-les-Bains, au pied du télécabine, ce chalet offre une vue sur le Léman, la Suisse et sur les montagnes environnantes. Le chalet est divisé en deux appartements avec la possibilité de réunir l'ensemble. Au rez-de-jardin, le 1er appartement propose deux chambres avec une entrée, une cuisine, un salon avec poêle à pellets, une salle de bains et une buanderie. Une pièce de rangement chauffée pour les skis et un atelier complètent ce premier appartement. Le rez-de-chaussée, premier niveau de l'appartement-duplex, dispose d'un accès à la terrasse. La cuisine, ouverte sur le séjour doté d'une cheminée, ouvre sur le Léman. Une suite parentale avec une salle de bains complète ce niveau. À l'étage, second niveau de l'appartement-duplex, vous trouverez 3 chambres, deux salles d'eau, une salle de bains et un balcon pour continuer à profiter de la vue sur le lac. 5 places de parking privées et un carport offrent tout l'espace nécessaire pour stationner sereinement.

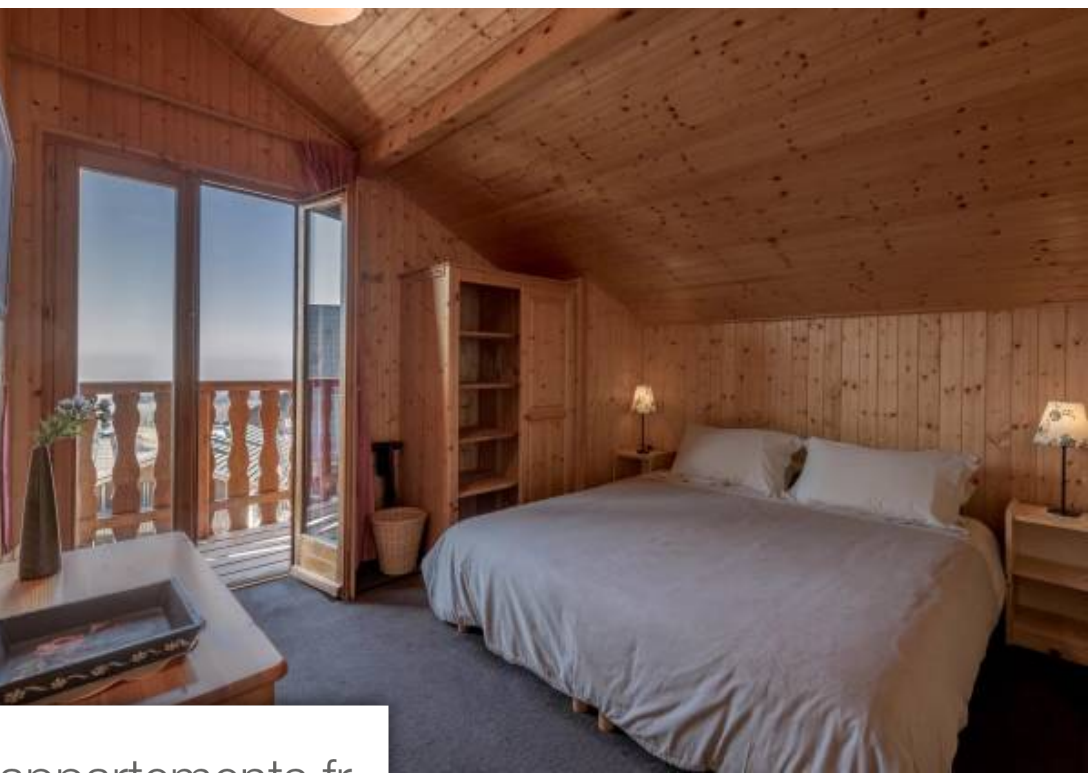
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

