



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>164 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>0993</b>              |
| Prix       | <b>567 000 €</b>         |

Thones

Maison à vendre (74230)

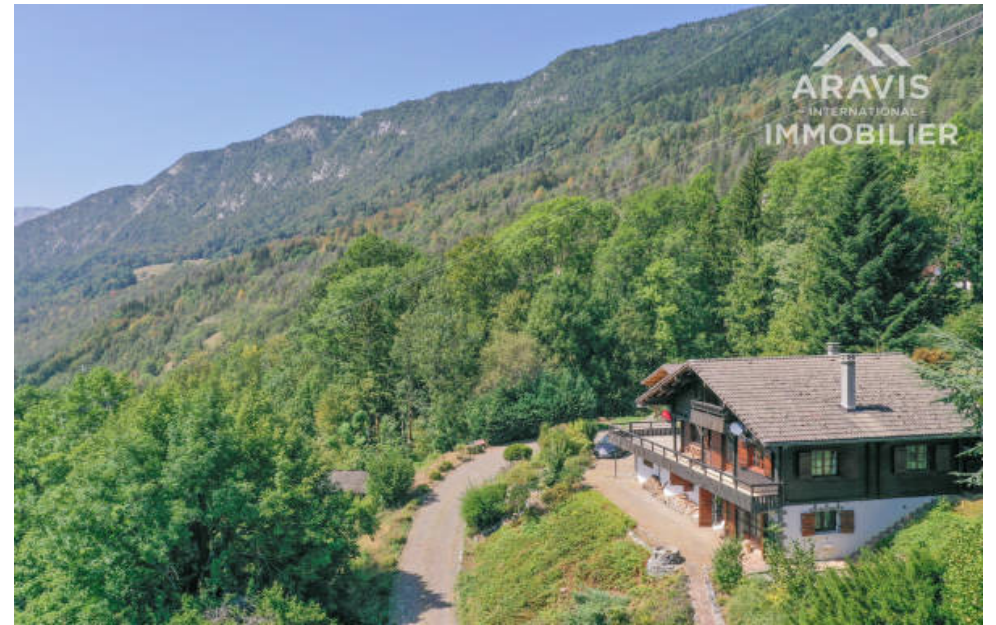
Très belle situation pour ce chalet madrier exposé sud ouest à fort potentiel, avec vue plongeante sur la vallée de thônes ainsi que la belle tournette. Avec ses 165m<sup>2</sup> habitables, elle se compose au sous-bassement, un grand garage, une chaufferie/buanderie, un bureau, une salle de sport, une salle d'eau et une cave. Au 1er, un dégagement d'entrée, une cuisine, une salle à manger et un séjour avec cheminée et accès balcon ainsi que la grande terrasse ensoleillée, une salle d'eau avec wc et une chambre. Au 2ème, une mezzanine avec vide sur séjour, une salle d'eau avec wc et 3 chambres, dont une avec dressing et accès balcon. Entouré de verdure, le chalet est édifié sur un grand terrain d'environ 2271m<sup>2</sup>, et profite également d'un mazot ainsi que d'un vieux abri à bois avec monte-charge. Énormément de potentiel pour ce chalet spacieux travaux de rafraîchissement à prévoir appeler nous pour plus de renseignements

## ARAVIS INTERNATIONAL

6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER