



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9155</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

# Thones

## Maison à vendre (74230)

'lavande' - thônes - maison 5 pièces de 106.26 m<sup>2</sup> + garage 24m<sup>2</sup> - terrain de 620m<sup>2</sup> - vue montagnes venez Découvrir notre nouvelle maison 'lavande' ! Ce joli bien très bien entretenu se situe sur la commune de thônes, à proximité et à quelques minutes des commodités du centre de thônes, des commerces, et des écoles. Vous accédez au centre ville d'annecy en moins de 25 minutes ainsi qu'au péage d'annecy nord - a41n - sortie n°17 en 20 minutes. Dans un environnement calme et préservé, cette maison est implanté sur un terrain de 620m<sup>2</sup>, avec une vue absolument imprenable sur les montagnes. La chaleureuse maison 'lavande' s'articule sur trois demi-niveaux : - au premier niveau, vous trouverez une très grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, très lumineuse, équipé d'un joli poêle à bois, s'ouvrant sur une terrasse avec pergola et le beau jardin. Le salon / salle à manger possède s'ouvre sur une cuisine ouverte et équipé. - au deuxième niveau, vous Découvrez une chambre, une salle de bain et des wc séparés. - au troisième et dernier étage, se trouvent trois belles chambres et un dressing. En annexe, le bien 'lavande' possède un grand garage de 23,90m<sup>2</sup>. Vous pouvez également stationner ...

## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

