



Pièces	10 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	10713-COMPANY36925YEF
Prix	525 000 €

Thones

Maison à vendre (74230)

Grande maison de ville mitoyenne à rénover, actuellement 2 niveaux utilisés (128m²) sur 3 (le dernier niveau dispose de 80m² supplémentaires avec une hsp à 6.70m) pour un total de plus de 200m². A 100m du centre ville historique de thônes, exposée ouest, vue tournette, parmelan, la battisse bénéficie de 4 caves 40m², 4 boxs pour environ 25m² mais également d'un terrain de 332m² avec jardin, un garage de 8.70m de long ainsi que d'une place de stationnement. Ideal grande famille. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Classe énergie f, classe climat . Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Date de réalisation du dpe : 14 06 2019 ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

