



Pièces	4 Pièces
Superficie	93 m <sup>2</sup>
Référence	10734-COMPANY36925YEF
Prix	429 500 €

Thones

Maison à vendre (74230)

Sur les hauteurs de thônes, au coeur d'un hameau paisible, venez découvrir en exclusivité ce chalet tout confort superbement rénové. Il se compose d'une belle pièce de VI de 30m2 avec poêle à bois, une cuisine aménagée semi-ouverte, un coin salon / lecture/ bureau ou salle de jeux, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre, buanderie et rangements. A l'étage les combles ont été aménagés en chambre avec rangement. Edifié sur une parcelle de 720m2 partiellement plate agrémentée d'un sauna vue montagne. Places de stationnement à l'extérieur. Honoraires inclus de 4.54% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 429 500 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120.00 et 1570.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

