



Pièces **10 Pièces**
Superficie **300 m²**
Référence **10740-COMPANY36925YEF**
Prix **525 000 €**

Thones

Maison à vendre (74230)

Projet de rénovation pour cette ancienne ferme d'environ 350m² sur une parcelle constructible d'environ 1500m² avec un coefficient d'emprise au sol de 0,25. Cette ferme est actuellement composée au 1er étage d'un logement d'environ 55m² avec débarras et grange. Au rez de chaussée, un logement en création d'environ 55m² avec granges et écurie. Sous bassement: vide sanitaire et caves. Reliée à l'eau, l'électricité et au tout à l'égout. Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



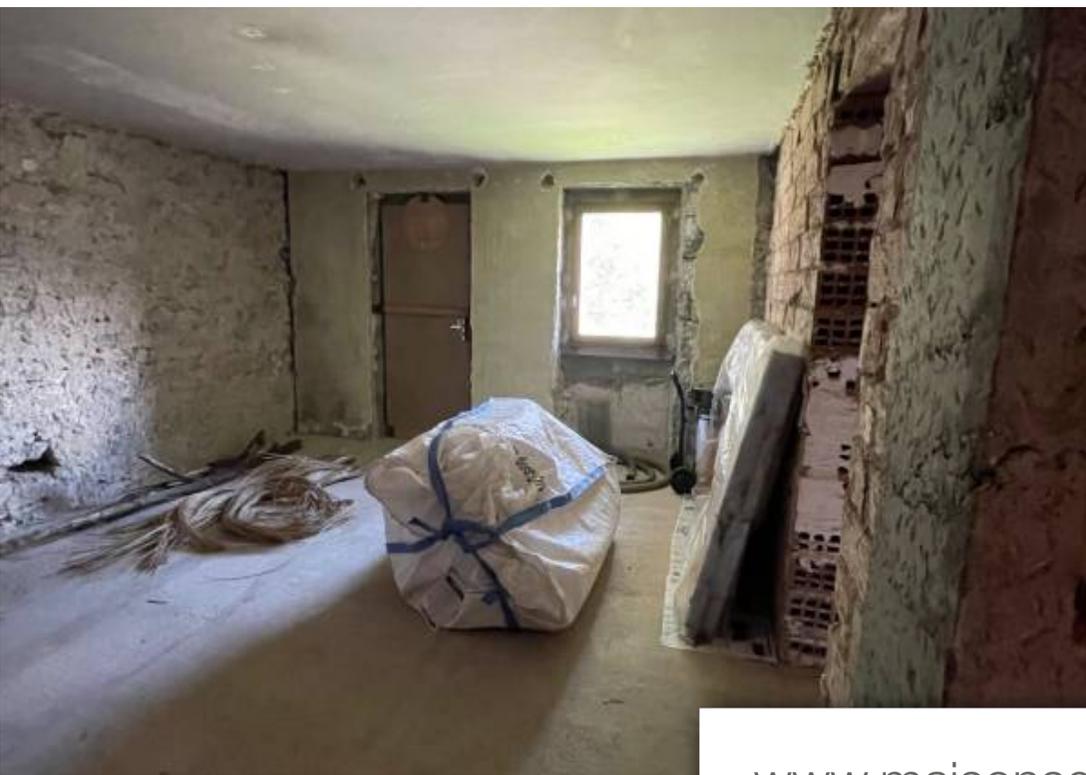
LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

