



Superficie	203 m ²
Référence	TFA1601
Prix	1 950 000 €

Thonon-les-Bains

Maison à vendre (74200)

Thonon-les-Bains. Cette villa d'architecte de caractère, à deux pas du port et des quais est située dans un environnement idéal, à proximité immédiate du centre-ville. Édifiée au sein d'un parc arboré de 4 084 m², la maison de plus de 200 m² offre une vue panoramique sur le lac Léman. Le niveau principal s'ouvre sur une vaste entrée menant à une belle pièce de vie ainsi qu'une cuisine. À l'étage, un palier mène à 3 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau dispose de combles actuellement aménagés en une salle de jeux, que vous pourrez agencer selon vos besoins. Le sous-sol complet comprend une buanderie, une cave, un atelier, une salle d'eau ainsi qu'un grand garage de plus de 30 m². Un garage à bateaux complète cette propriété. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive.

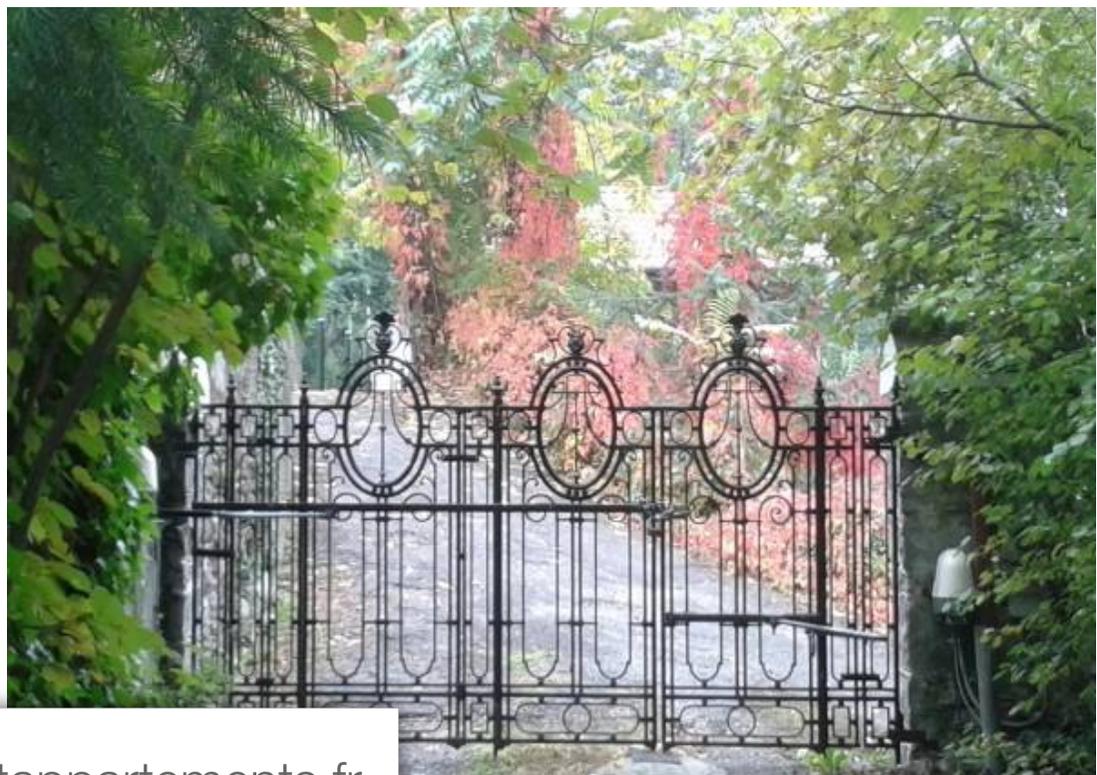
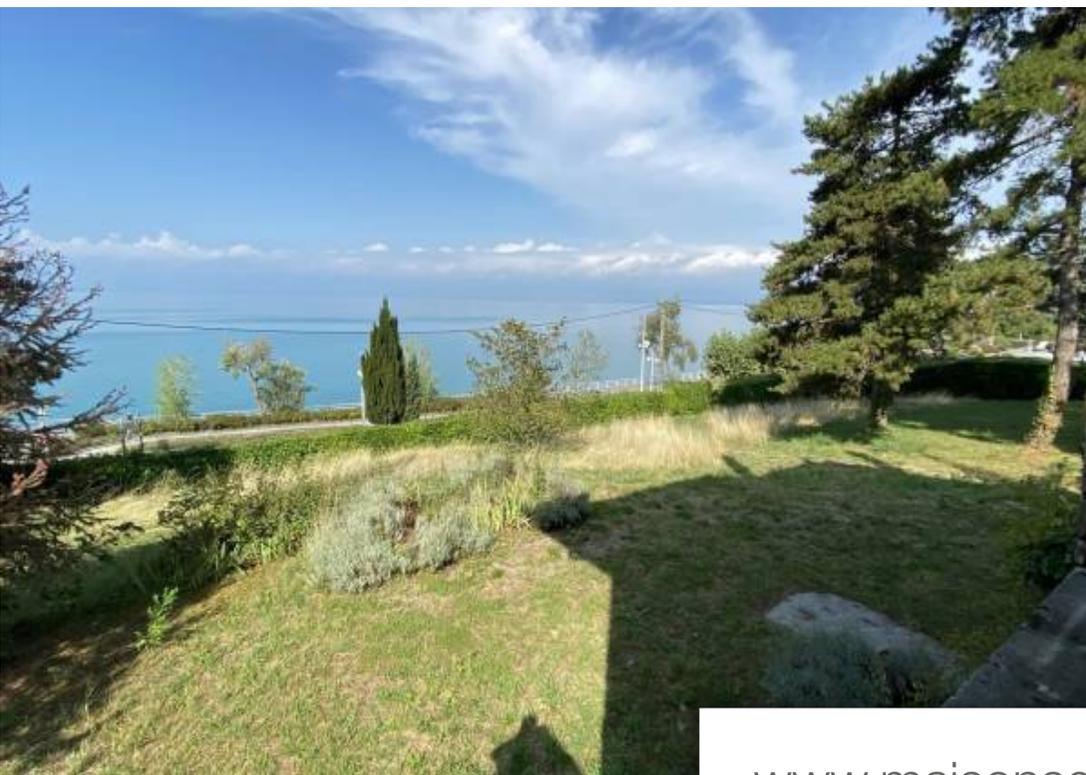
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

