



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	JPR1567
Prix	2 700 000 €

Thonon-les-Bains

Maison à vendre (74200)

Exclusivité - proche du port de rives et du quartier de corzent, cette propriété, pieds dans l'eau, avec ses lignes épurées et sa rénovation de qualité, propose également un parc arboré de 3 500 m² qui descend jusqu'au lac. La propriété est tel un écrin, proche et cachée à la fois. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de VI entièrement ouverte sur une terrasse de plus 40 m², donnant une vue plongeante sur le lac et une magnifique vue sur le léman. Une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau complètent ce niveau. L'étage comporte 4 chambres supplémentaires pour accueillir votre famille ou vos amis. Au sous-sol deux chambres avec de belles ouvertures, accèdent au parc et au lac; cela donne à la maison un atout supplémentaire. Une salle de bains et un grand garage finalisent ce niveau. Pour profiter aisément de la baignade, un ponton amovible est installé sur l'enrochement naturel et vous donne un accès direct au lac.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

