



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NR01583</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Thonon-les-Bains

## Maison à vendre (74200)

Situé sur le secteur très recherché de Corzent, tout proche du lac, dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cette maison de plain-pied avec sa vue dégagée sur le lac Léman. Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée qui dessert une pièce de vie avec une cheminée et une cuisine fermée. Le salon-séjour donne accès à une terrasse offrant une belle vue dégagée sur le Léman. L'espace nuit de cette maison dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. La maison dispose d'un sous-sol aménagé d'un studio de 20 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une cave, d'un garage et d'un grand espace de rangements. L'atout principal de cette maison est son terrain constructible de 1 246 m<sup>2</sup> qui permet d'envisager différentes possibilités avec un CES de 30% et une hauteur maximum de 10 mètres. Logement à consommation énergétique excessive.



## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

