



Pièces	5 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	NR01579
Prix	890 000 €

Thonon-les-Bains

Maison à vendre (74200)

Secteur Ripaille. Située dans un secteur calme, résidentiel et recherché de Thonon-les-Bains, cette propriété est à quelques pas du Léman et de l'embarcadère et dispose d'environ 207 m². La villa offre une vue sur les montagnes ainsi que de beaux volumes. Son aménagement intérieur peut être totalement repensé. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant deux salons, une salle à manger et une cuisine avec un cellier attenant. À ce niveau principal, se trouve une chambre de maître avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une seconde chambre et une autre salle d'eau. Le 1er étage dessert une vaste pièce aujourd'hui utilisée en bureau, mais pouvant être aménagée en chambre. Le jardin arboré est équipé d'une piscine de 11 mètres sur 4, ceinturée d'une terrasse carrelée. Un sous-sol complet, une cave, une buanderie, une chaufferie ainsi que deux garages complètent ce bien. Rafraîchissements à prévoir.

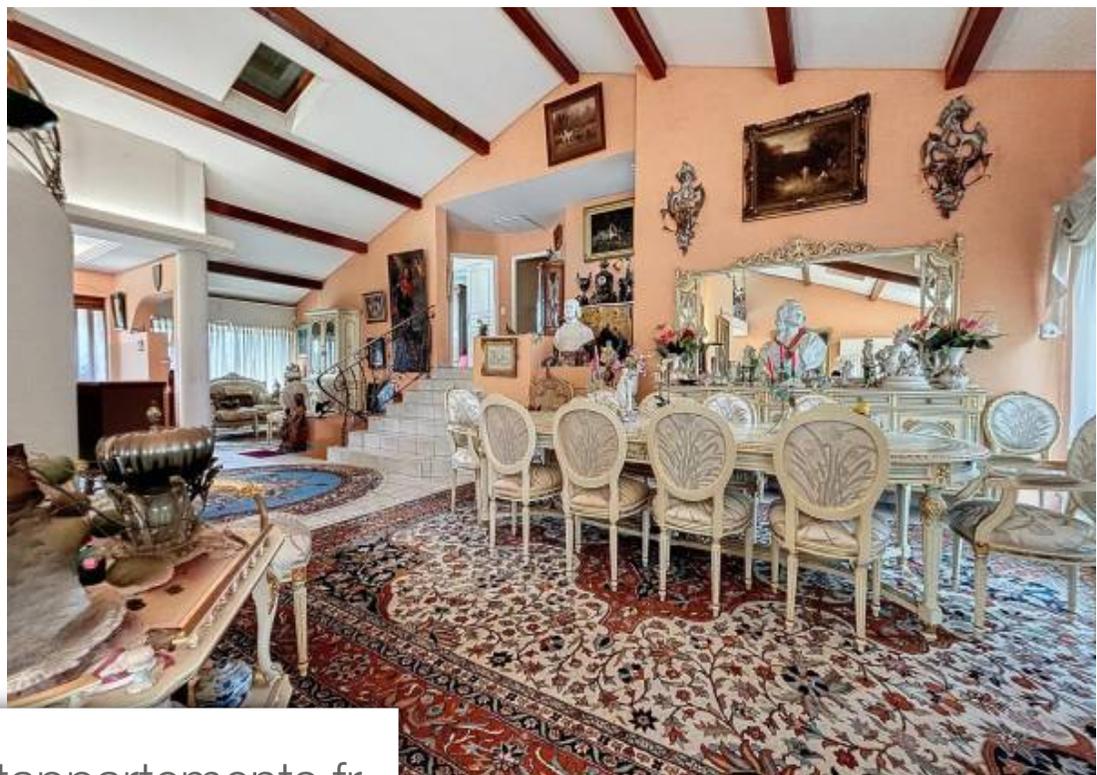
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

