



Pièces

**10 Pièces**

Superficie

**324 m<sup>2</sup>**

Référence

**CSE1934**

Prix

**1 150 000 €**

# Thonon-les-Bains

## Maison à vendre (74200)

Secteur recherché. Nichée sur un parc de 4 390 m<sup>2</sup>, cette villa de caractère allie la quiétude et le charme des grands espaces. Grâce à son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur le lac au fil des heures et des saisons. Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée mène à la cuisine, à la salle de réception et au salon. Un dégagement conduit à une suite parentale et à une seconde chambre. À l'étage, un espace mezzanine, 3 chambres spacieuses et une salle de bains finalisent ce niveau. Au rez-de-chaussée inférieur, un appartement indépendant de type 2 avec véranda permet à vos convives de garder une certaine autonomie. Côté sud, une piscine couverte avec terrasse, nécessitant une rénovation, prolongera vos soirées d'été. Un garage, une buanderie, une cave à vin et une chaufferie complètent ce bien. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.



## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

