



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	67987JL
Prix	427 000 €

Thonon-les-Bains

Maison à vendre (74200)

Réf 67987jl: thonon-les-bains. Venez découvrir cette charmante maison jumelée par le garage. Cette maison de 4 pièces construite sur 2 niveaux est édifiée sur 225m² de terrain. Vous apprécierez son calme, son emplacement ainsi que son exposition idéale. Celle-ci est composée au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée avec rangements, d'un wc visiteur, une belle pièce de V1 ouverte sur la cuisine, d'un cellier ainsi qu'un accès au garage. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Parmi les nombreux atouts de la maison vous succomberez pour sa luminosité, son espace extérieur et son jardin clos qui se trouve à l'avant ainsi qu'à l'arrière de la maison. Des travaux ont été réalisés fin 2022, la maison est clé en main prête à vous accueillir ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170€ ~ 1620€ - jonathan lamarre - agent commercial - ei - rsac 845 331 891 / thonon-les-bains

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr