



Pièces	6 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	2940
Prix	345 000 €

Thueyts

Maison à vendre (07330)

À 25 minutes au Nord-Ouest d'Aubenas, en bordure d'un village de caractère avec toutes les commodités, dans une impasse avec une vue splendide sur les montagnes, une villa de plain-pied de 143 m² en parfait état, sur un terrain arboré de 1355 m². Elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de quatre chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains, de deux W.C. et d'un garage. Chauffage électrique et poêle à granules. Fosse septique aux normes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 EUR et 2290 EUR. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 207 kWh/m²/an. Émission du gaz à effet de serre : 6 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

