



Pièces	7 Pièces
Superficie	168 m²
Référence	983
Prix	449 000 €

Thuir

Maison à vendre (66300)

Nichée dans une impasse, cette grande villa familiale propose 168 m² sur 787 m² de terrain entièrement aménagé et clôturé, à l'abris des regards et de toute nuisance. La grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, entièrement équipée développe une surface de 60 m², le tout donnant sur différentes terrasses et la piscine. Une petite chambre avec sa salle d'eau (15m²), une buanderie et un wc viennent compléter le rdc. A l'étage, vous trouverez une grande suite parentale de 26 m² avec dressing et salle d'eau + baignoire balnéo, ainsi que 3 chambres avec placard, une salle d'eau supplémentaire et un wc séparé. Côté extérieur: Une grande piscine de 7m x 3,5m entourée d'une belle terrasse, une cuisine d'été entièrement équipée avec BBQ vous offrent un bel espace détente pour de beaux moments de partage. Le stationnement n'est pas en reste, avec un parking privé pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules en plus d'un double garage de 40 m². A seulement 15 mn à pieds des commerces et du très prisé marché de Thuir, et à 2 pas des arrêts de bus, cette villa allie confort, DPE B, volumes, calme et proximité des commodités. Honoraires à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ...

LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





illas



www.maisonsetappartements.fr



S

Aménagement paysagé avec IA



illas