



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>485 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC4607</b>
Prix	<b>1 460 000 €</b>

# Tignieu-Jameyzieu

## Maison à vendre (38230)

L'agence dufossé immobilier vous propose, ce havre de paix, un domaine agricole de 24 hectares composé d'un ensemble immobilier de deux propriétés, situé en nord isère, à proximité de tignieu-jameyzieu. La pièce maîtresse de cette propriété est une ancienne bergerie de 275m2 répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée charmante, une cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de VI agrémentée d'un poêle à bois, ainsi qu'une buanderie et une chaufferie. À l'étage, l'espace nuit comprend 4 belles chambres et une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Cette bâtisse abrite également un appartement t3 indépendant d'environ 100m2, avec accès privatif, générant un revenu mensuel de 845€. (bail d'habitation jusqu'au 30/10/2025). A proximité de l'exploitation, une troisième habitation, une maison d'environ 110m2 avec 3 chambres, ainsi qu'un garage isolé d'environ 50m2, complètent cet ensemble immobilier. L'exploitation agricole se distingue par un bâtiment de 1050m2 comprenant une grande stabulation, des laboratoires et des espaces de stockage. Une extension du bâtiment à vocation de stockage a été créée en 2018. Deux tunnels de stockage complètent cet ...

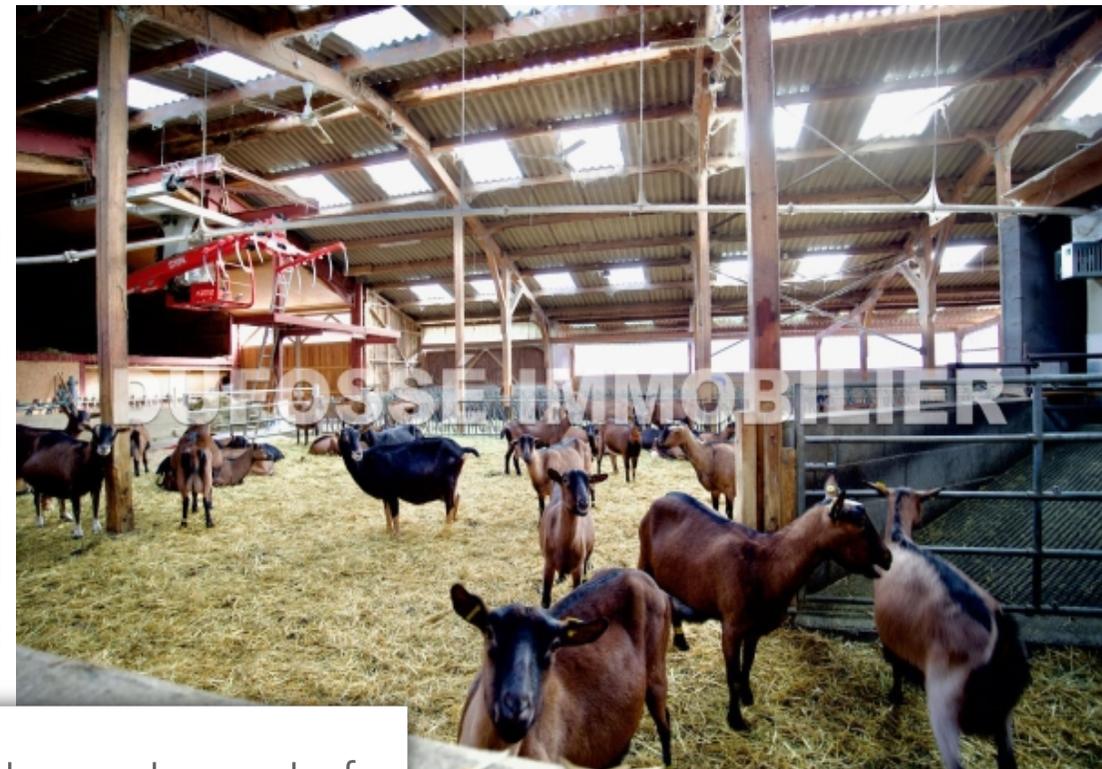
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

