



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m²</b>
Référence	<b>SL-A40454SIS35</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Tinteniach

Maison à vendre (35190)

Charmante maison familiale avec jardin et dépendances, équipée de panneaux solaires – près de Tinténiac - Maison familiale rénovée avec jardin et dépendances – proche Tinténiac, Bretagne Découvrez cette maison en pierre rénovée de 110 m², idéale pour une famille, à seulement 11 km de Tinténiac et proche du littoral breton. Elle offre un salon-salle à manger lumineux avec poêle à granulés, une cuisine moderne, buanderie, salle d'eau et WC. À l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bain et grenier aménageable pour une chambre supplémentaire, salle de jeux ou espace de télétravail. À l'extérieur : terrasse ensoleillée, jardin facile d'entretien, double garage et atelier avec cave. Le terrain bénéficie d'un certificat d'urbanisme (CU), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Excellente localisation : accès rapide à Rennes via bus, gare TGV et aéroport à 35 km, Saint-Malo à 50 km. Proche des écoles, commerces et villes historiques de Bretagne. Visite virtuelle 3D disponible – contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette propriété d'exception !

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

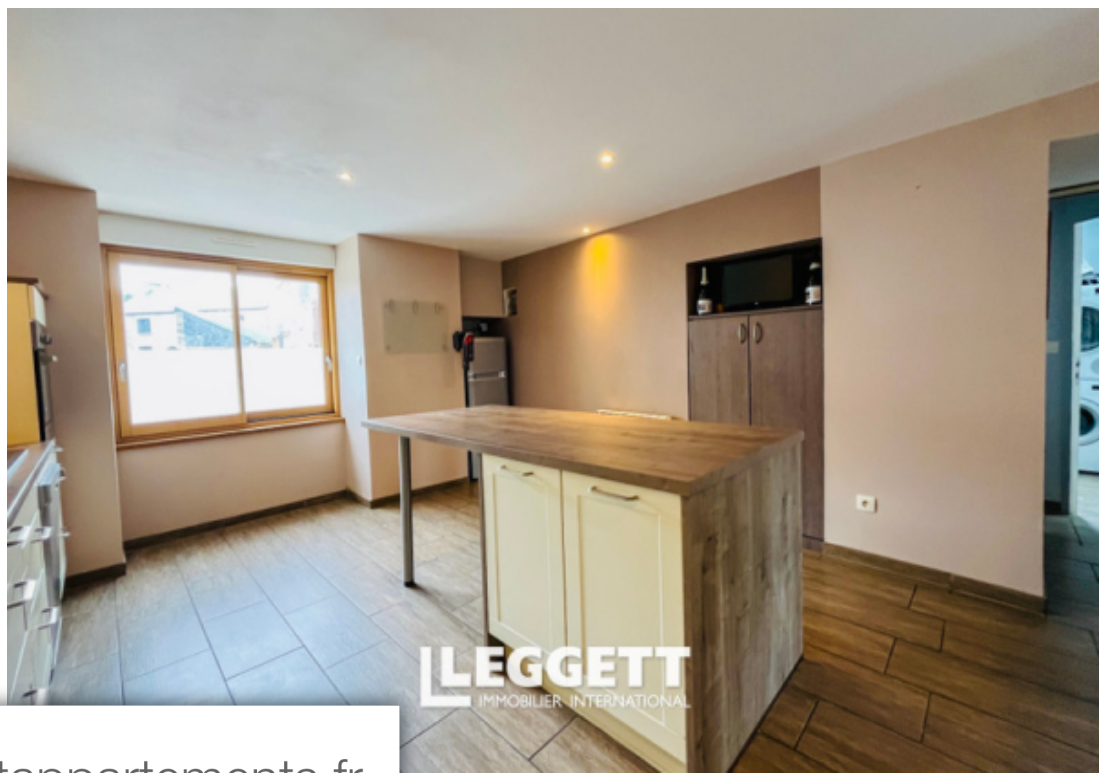
42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

