



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>357DA</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Toulaud

Maison à vendre (07130)

Située en Ardèche entre St Péray et Touloud, à 15mn de Valence et de toutes ses facilités cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant à la lisière d'un hameau. Sur une surface habitable de 185m2 environ vous pourrez découvrir de nombreux espaces rénovés avec des volumes généreux, bien agencés et lumineux grâce à de nombreuses ouvertures sur les extérieurs. L'alliance des matériaux anciens et du confort contemporain est un véritable atout pour cette maison. Après avoir franchi l'entrée et monté quelques marches vous pénétrez dans un vaste séjour/salle à manger de 24m2, pièce centrale qui dessert la cuisine équipée orientée au sud et donnant sur la terrasse ainsi que le double salon de 35m2 agrémenté d'une cheminée. Aussi, un couloir mène à 2 bureaux dont un lové dans l'ancien pigeonnier ainsi qu'à une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Enfin, un bel escalier maçonné en colimaçon vous permet d'accéder à l'étage où vous pourrez découvrir 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau ainsi que des climatiseurs pour les chambres de l'étage. Enfin, ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

