



Pièces	8 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	VMA80030750
Prix	621 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

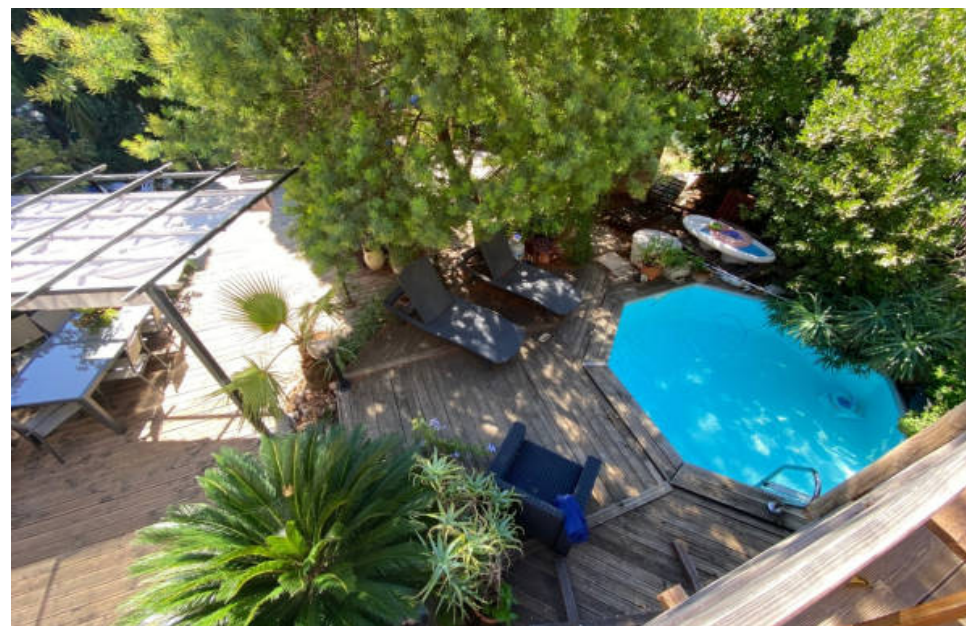
Toulon est quartier brunet/ortolan à proximité de toutes les commodités, des commerces, des écoles dont l'école notre dame, dans un écrin de verdure à l'abri des regards maison des années 30 de 193m2 atypique dans sa conception et ses aménagements . Le jardin de 615m2 accueille de belles essences méditerranéennes : palmiers, plaqueminier, figuiers..., une piscine hors sol et deux cabanons de rangement. Sur le 1er niveau vous trouverez après avoir traversé une verrière ancienne de 14 m2 avec son sol en tomettes : séjour, salon , bureau (ou chambre), cuisine indépendante, chambre ouvrant sur terrasse en bois, dressing et salle de bains avec wc. Le cachet est au rendez-vous et la hauteur sous plafond est de plus de 2,80mètres. Le rez-de-chaussée a été rénové et aménagé en appartement indépendant (l'escalier de liaison ayant été maintenu) il se compose d'une cuisine ouverte avec son coin repas, d'un salon, de deux chambres, d'une salle bains avec wc , d'une salle de jeux et d'une buanderie. Des travaux d'amélioration ont été réalisés (double vitrage...) façade rénovée en janvier 2023... D'autres restent à faire pour que ce bien révèle tout son potentiel ! Le stationnement est aisé ...

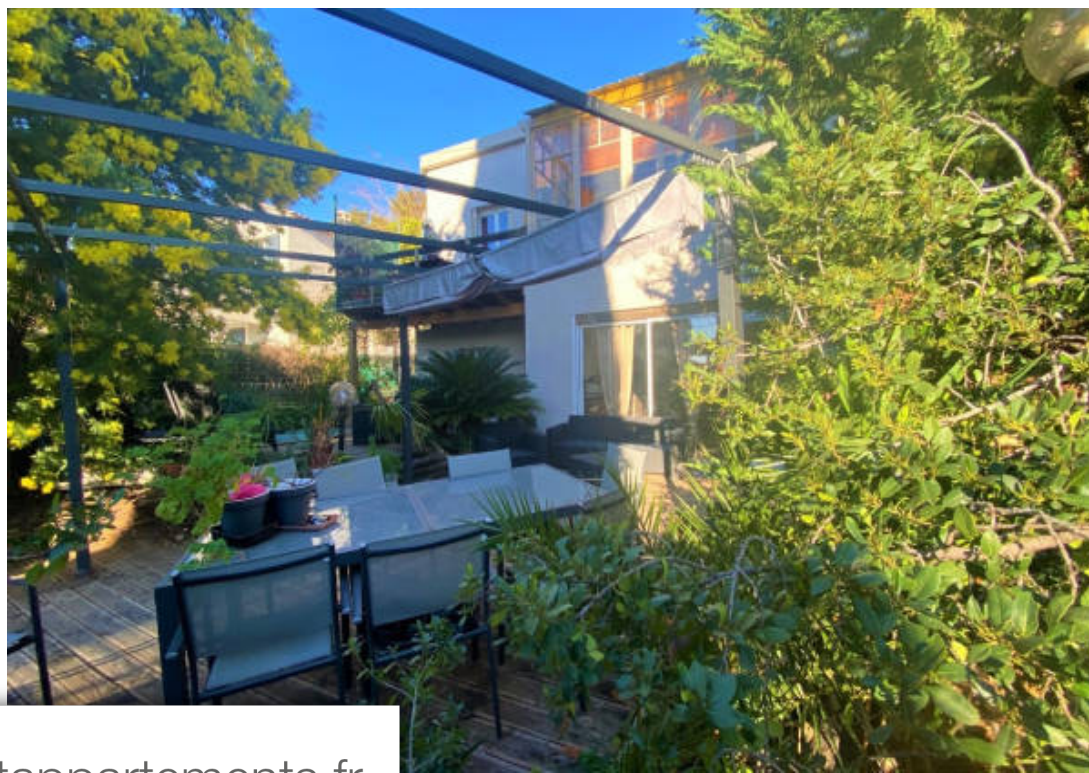
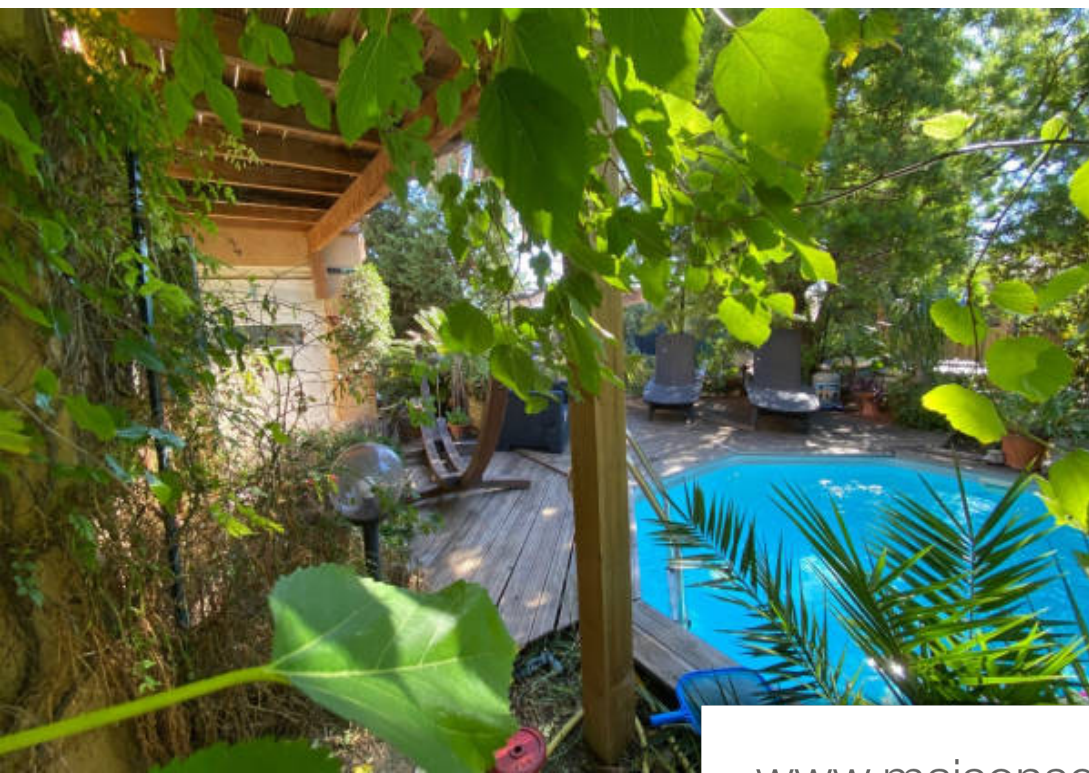
AGENCE DES ILES D'HYÈRES

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

