



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84314664</b>
Prix	<b>1 600 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Située dans un quartier résidentiel et très prisé du Mourillon/Petit Bois, à deux pas des plages, des commerces et des écoles, grande maison de famille en majeure partie de plain pied. La villa se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, un bureau, cinq chambres et deux salles de bains; en entresol, trois chambres, une dépendance aménagée en chambre, une salle de bains, une buanderie; à l'étage, une chambre master (dressing, salle de bains) ouvrant sur une terrasse. Un terrain plat de 1 080 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle piscine 8x4 au sel viennent compléter l'ensemble. La propriété dispose de deux accès et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Bien rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2660€ ~ 3650€

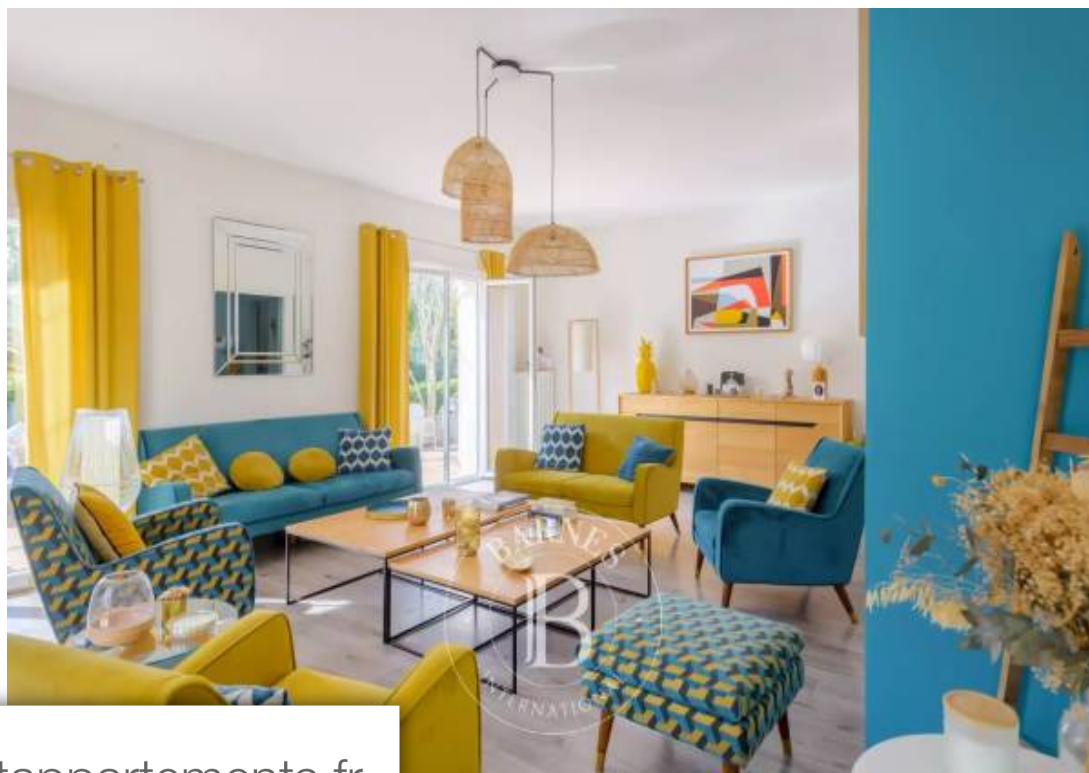
## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

