



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>322 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1145EV</b>
Prix	<b>2 760 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Sur les pentes du baou, cette propriété singulière, érigée en 1900, est issue de l'imagination d'un explorateur. Si cette dernière vit avec son temps, elle a su conserver tous ses attraits de l'époque : tomettes, boiseries, menuiseries exceptionnelles, laissant place à l'imagination pour de multiples projets. Cette propriété hors normes est agrémentée au travers de son parc centenaires d'une piscine et d'un court de tennis. Elle offre un cadre de VI unique, au calme et en toute intimité. Cette belle endormie est un vent de liberté majoritairement de plain-pied, composée de DIX pièces et de nombreuses dépendances. Le parc de près d'un hectare et demi est une véritable invitation au voyage dominant la rade de toulon. La mer est à seulement DIX minutes. Gare tgv de toulon est rapidement accessible. 'classe energie : 169 / classe climat : 52. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 3900 et 5300 € » les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) nathalie delahaye

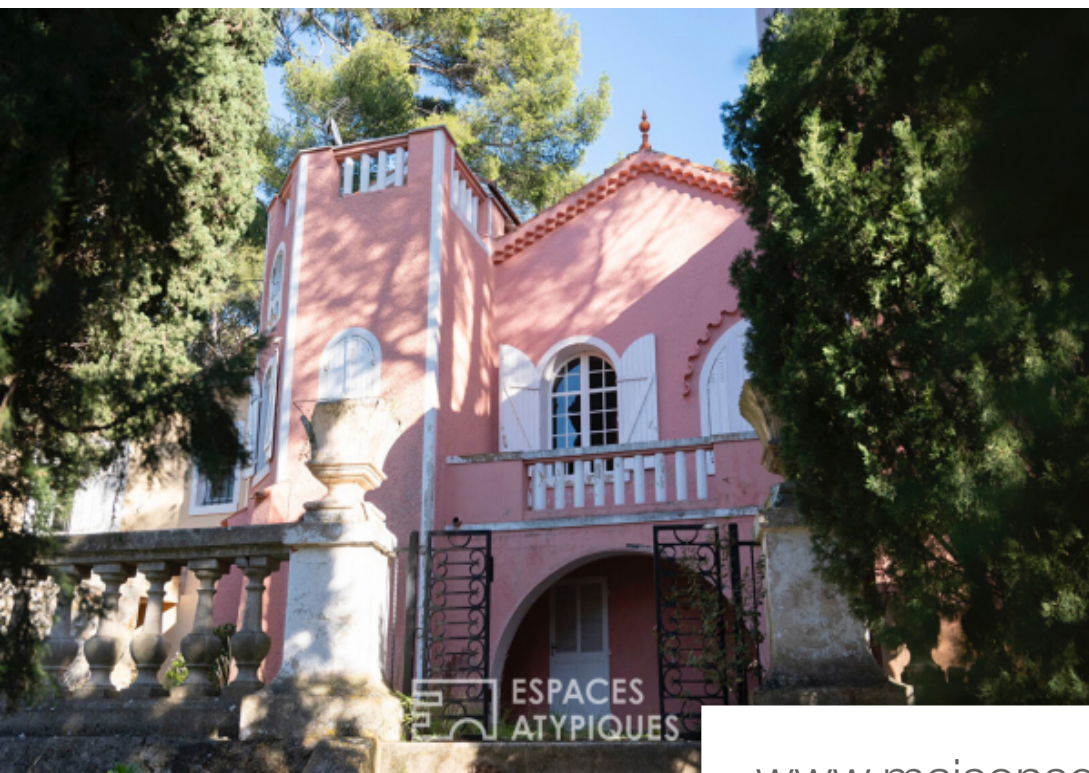
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

