



Pièces	4 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	214
Prix	495 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Gabriele immobilier vous présente à la vente cette maison individuelle de 180 m² environ, située dans le quartier résidentiel recherché de Valbertrand à Toulon, elle offre un potentiel exceptionnel pour un projet familial ou un investissement patrimonial. Implantée sur un terrain d'environ 505 m², elle bénéficie d'une structure déjà largement avancée, permettant d'imaginer une rénovation complète selon vos goûts. L'édifice, réparti sur plusieurs niveaux, présente aujourd'hui : o un rez-de-chaussée avec ses volumes existants, à repenser entièrement (110 m² environ) o un vaste sous-sol semi-enterré, idéal pour aménager un appartement indépendant, un atelier, un espace de loisirs ou du stockage (78 m² environ) o un grenier à aménager de 84 m² environ. Les extérieurs, bien dimensionnés, permettent d'envisager plusieurs aménagements : stationnements multiples, création d'un jardin paysager, terrasse, ce bien est destiné à une clientèle recherchant une enveloppe saine, de beaux volumes, un environnement résidentiel et la liberté de façonner une maison sur mesure. Un produit rare sur le secteur pour les amateurs de rénovation ambitieuse. Gabriele immobilier, immatriculé au RCS de Toulon ...

GABRIELE IMMOBILIER

48 avenue Vincent Picareau bat C - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

