



Toulon

Maison à vendre (83000)

Pièces	12 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	86741799
Prix	745 000 €

Un cadre idéal pour vivre... un actif stratégique pour investir dans l'un des secteurs les plus recherchés du bas var, en limite de la valette-du-var, cette propriété exceptionnelle exposée plein sud conjugue luminosité remarquable, volumes généreux et potentiel patrimonial rare. Implantée sur une parcelle arborée d'environ 660 m², elle offre une lecture claire : --> une villa familiale lumineuse et évolutive --> une opportunité d'investissement structurée et optimisable -- projet familial : une villa lumineuse, généreuse et évolutive dès l'entrée, la lumière s'impose. Les volumes respirent. Le cadre est idéal. • pièce de vie exceptionnelle de 68 m² baignée de soleil • ouverture directe sur terrasse et jardin paysager • 4 chambres existantes • bureau indépendant • salle de jeux • circulation fluide sur trois niveaux • jardin arboré structuré par un arbre centenaire remarquable • piscine 9 X 4 M avec plage et cascade une propriété pensée pour une grande famille recherchant confort, indépendance des espaces et qualité de vie à proximité immédiate des écoles, commerces, axes autoroutiers et plages. Mais le véritable atout réside dans son caractère évolutif : • parking fermé • ...

GALLANT PROPERTIES

54 avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

