



Pièces	8 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	60651005
Prix	499 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Toulon est - nord de st jean du var : l'agence guichard immobilier on / off market vous présente cette charmante maison de 188 m² utiles (175.94 m² carrez) à rafraîchir composée de 3 appartements sur un terrain de 365 m², offrant jusqu'à 5 stationnements. Située dans une rue paisible, elle est composée de 3 appartements indépendants et lumineux possédant une belle hauteur sous plafond et tous équipés de menuiseries en double vitrage. - au rez-de-chaussée : un appartement de type t3 de 74 m² avec terrasse, comprenant un double séjour climatisé de 24 m², deux chambres, une cuisine séparée, une buanderie, une salle de bains, ainsi qu'un garage de 15 m² et un atelier de 12,5 m² attenants. - à l'étage : un studio lumineux de 27 m² en bon état, suivi d'un appartement t3 à rénover avec balcon, composé d'un double séjour de 24 m², d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Ce bien offre un potentiel remarquable pour un investisseur ou un marchand, avec diverses possibilités d'aménagement et de rentabilité. Opportunité d'investissement à ne pas manquer. Agence guichard immobilier on / off market . Vente - location - gestion locative . Estimation offerte

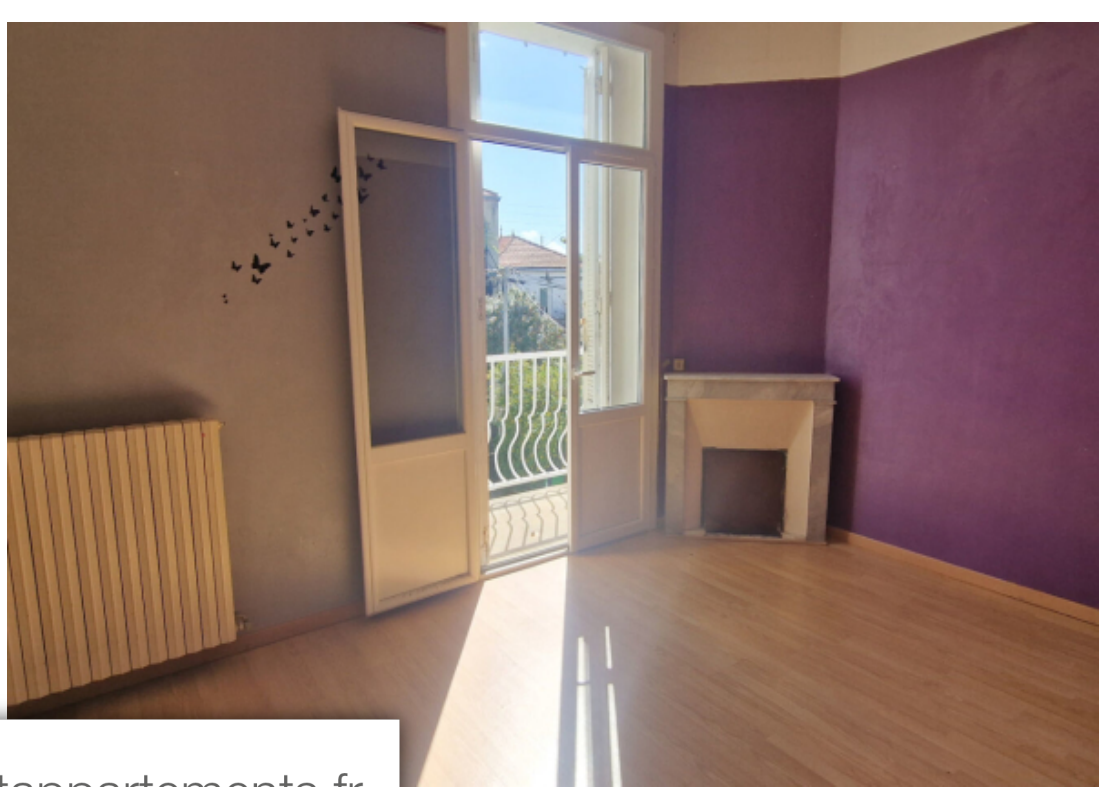
GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

