



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	2315
Prix	540 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Au coeur du Cap Brun, dans une petite résidence de standing (piscine, tennis, jardin) à pied des plages Magaud-Méjean, l'Immobilière du Cap Brun propose une maison de plain pied T4 , rénovations récentes, un côté mitoyen non gênant, disposant d'un charmant jardin aménagé de 200 m2 avec terrasse, cave en r-d-c et garage fermé. Le bien bénéficie d'une surface utile de 117,53 m2 et de 71,43 m2 Loi Carrez, elle est composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée actuelle, une agréable pièce de vie avec cheminée, avec accès direct sur la terrasse et le jardin arboré, deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau récente équipée, avec douche à l'italienne et fenêtre, En mezzanine un espace de 45 m2 avec hauteur inférieure à 1,80 m2 pour couchage d'appoint et jeux enfants ou stockage. Climatisation, double vitrage, électricité remis aux normes. En annexe un abri jardin. Copropriété de 25 lots - Charges 1 758 EUR/an. A visiter, idéal petite famille ou retraités ou pied à terre de vacances ou locatif meublé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

