



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2322</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Toulon Est, en fond d'impasse, se niche une charmante villa familiale tournée vers le Sud, agrémentée d'un terrain de 830 m<sup>2</sup> arboré avec des essences méditerranéennes, des terrasses aménagées donnant sur une piscine, un cabanon et des dépendances, un garage de 50 m<sup>2</sup> (possibilité studio). Nombreux parkings extérieurs. La villa se compose : d'une entrée, une pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec baies vitrées à galandage donnant sur terrasse exposition sud, un coin salon avec cheminée à l'éthanol, une cuisine de 22 m<sup>2</sup> ouverte aménagée et équipée avec arrière cuisine, buanderie. La partie nuit présente une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec dressing et salle deau sur terrasse au sud, Un bureau, une salle d'eau. A l'étage, une seconde suite parentale avec salle de bains, deux autres chambres avec salle d'eau. Toutes les chambres sont équipées de dressing. Les + de la villa : une cave enterrée de 10 m<sup>2</sup>, Les chambres sont valorisées par un beau parquet au sol, jolies poutres apparentes massives, Pièce de vie et cuisine bénéficient d'une belle hauteur sous plafond. Forage, alarme filaire, portier vidéo, barbecue. Villa très bien entretenue. Les plages Magaud et du Mourillon à 7/9 minutes en voiture. ...

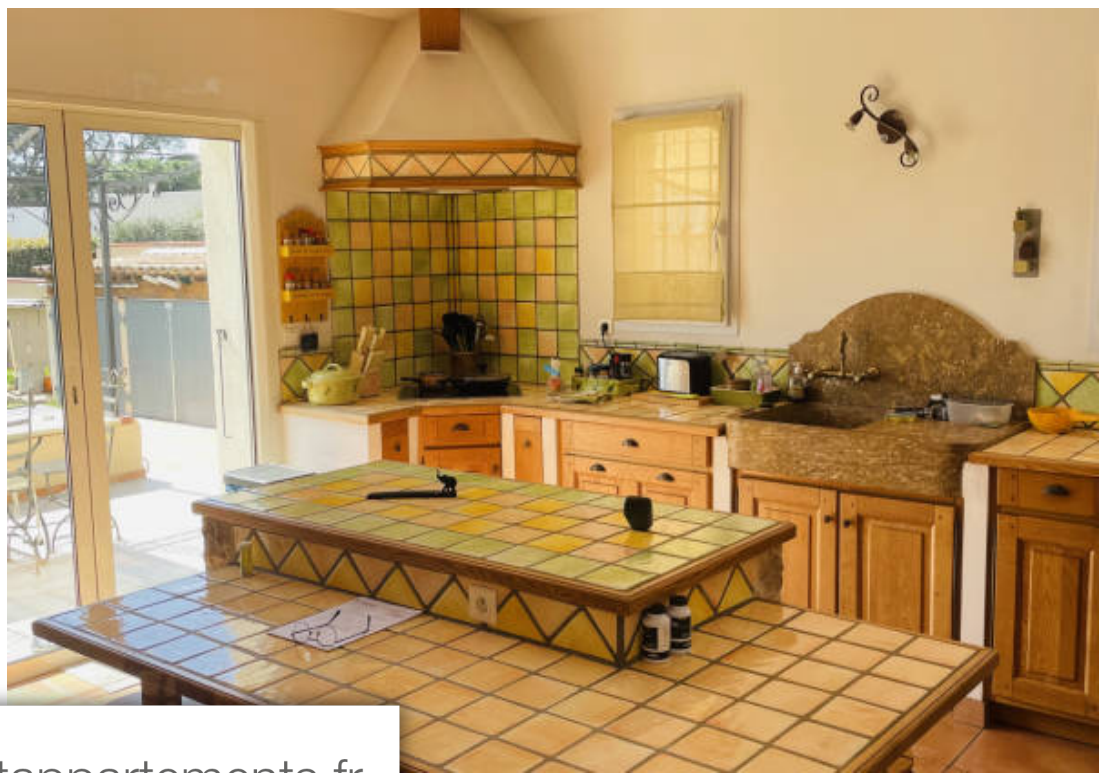
## IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

