



# Toulon

## Maison à vendre (83000)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m²</b>
Référence	<b>VMA10001973</b>
Prix	<b>695 000 €</b>



Exclusivite - toulon secteur bas faron vert coteau vous serez séduit(s) par cette villa des années 30 entièrement rénovée hab 125 m2 env + ses annexes 60 m2 + abri jardin 15 m2 et cave 20 m2 sur un terrain/parc arboré de 890 m2 piscinable clos avec portail automatique, portillon, forage cette maison se compose : grand hall, séjour-salon de 37,64 m2, cuisine de 18 m2 entièrement aménagée/équipée donnant sur une agréable et spacieuse terrasse de 20 m2, salle d'eau avec wc une belle montée d'escalier avec fenêtre et vitrail vous permet d'accéder à l'étage : grand dégagement de 7.63 m2, 3 belles et grandes chambres (17.11 m2, 14.70 m2 et 13.03 m2) avec placards dans chaque pièce, 1 chambre donne sur un balcon, salle de bains avec wc de 6.85 m2 avec grande fenêtre - les annexes : garage de 21.13 m2 avec pièce attenante de 13.15 m2 + chaufferie/buanderie de 25.86 m2 - cette surface totale de 60 m2 offre la possibilité de créer un logement, 1 abri jardin en dur de 15 m2, cave de 20 m2 les points forts : double vitrage alu (cintré dans le séjour salon et 2 chambres), volets roulants électriques (sauf 1 fenêtre, la porte fenêtre de la cuisine et 1 ch), revêtement des sols : travertin et ...

## IMMOBILIÈRE SUD AZUR

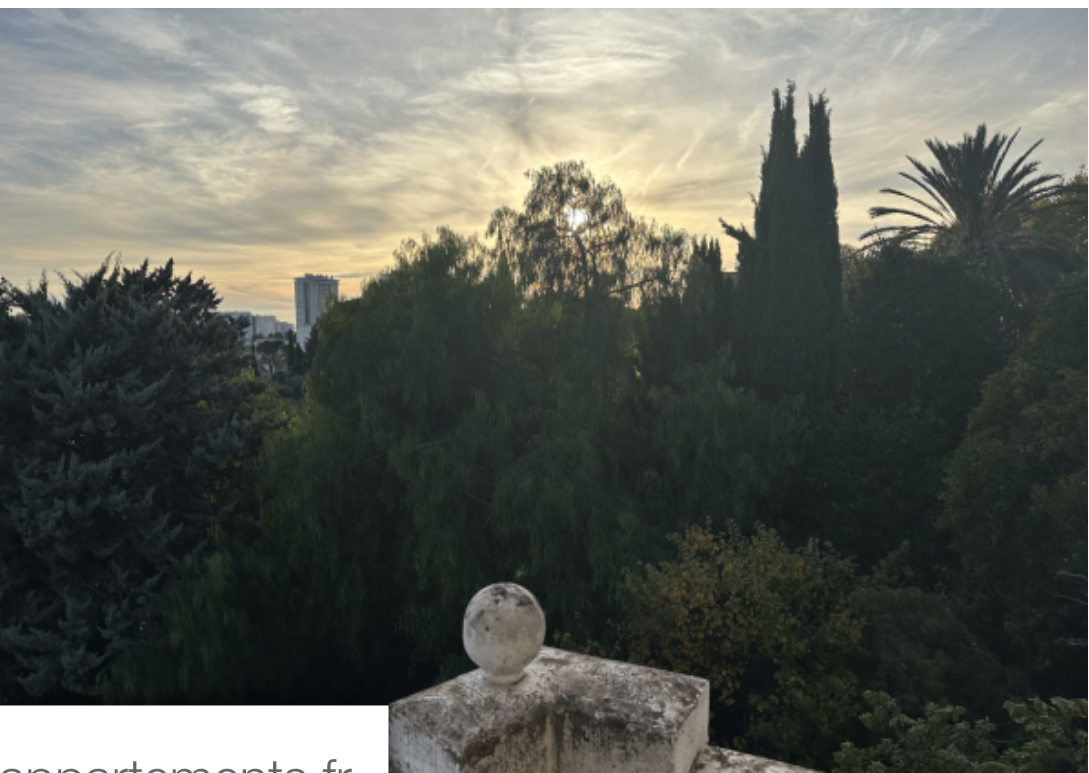
268 route nationale 97 - 83210 SOLLIÈS-VILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

