



Pièces                    **5 Pièces**  
Superficie              **124 m<sup>2</sup>**  
Référence              **VMA10001973**  
Prix                      **695 000 €**

# Toulon

## Maison à vendre (83000)

Exclusivité - Toulon secteur bas Faron vert coteau vous serez séduit(s) par cette villa des années 30 entièrement rénovée hab 125 m<sup>2</sup> env + ses annexes 60 m<sup>2</sup> + abri jardin 15 m<sup>2</sup> et cave 20 m<sup>2</sup> sur un terrain/parc arboré de 890 m<sup>2</sup> piscinable clos avec portail automatique, portillon, forage cette maison se compose : grand hall, séjour-salon de 37,64 m<sup>2</sup>, cuisine de 18 m<sup>2</sup> entièrement aménagée/équipée donnant sur une agréable et spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc une belle montée d'escalier avec fenêtre et vitrail vous permet d'accéder à l'étage : grand dégagement de 7,63 m<sup>2</sup>, 3 belles et grandes chambres (17,11 m<sup>2</sup>, 14,70 m<sup>2</sup> et 13,03 m<sup>2</sup>) avec placards dans chaque pièce, 1 chambre donne sur un balcon, salle de bains avec wc de 6,85 m<sup>2</sup> avec grande fenêtre - les annexes : garage de 21,13 m<sup>2</sup> avec pièce attenante de 13,15 m<sup>2</sup> + chaufferie/buanderie de 25,86 m<sup>2</sup> - cette surface totale de 60 m<sup>2</sup> offre la possibilité de créer un logement, 1 abri jardin en dur de 15 m<sup>2</sup>, cave de 20 m<sup>2</sup> les points forts : double vitrage alu (cintré dans le séjour salon et 2 chambres), volets roulants électriques (sauf 1 fenêtre, la porte fenêtre de la cuisine et 1 ch), revêtement des sols : travertin et ...

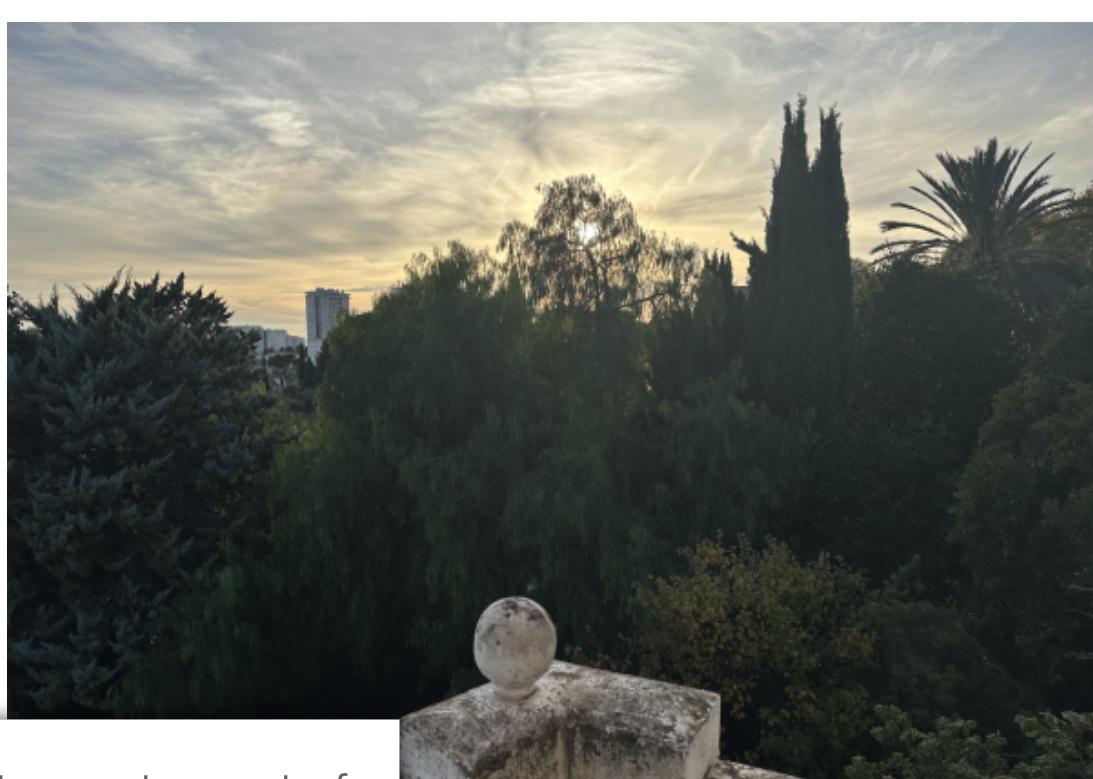


## IMMOBILIÈRE SUD AZUR

268 route nationale 97 - 83210 SOLLIÈS-VILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

