



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4360/24</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

Exclusivité Toulon, dans le quartier convoité de la Barre-Les Ameniers, au calme, en impasse, Vrai coup de coeur pour cette belle villa T6, entièrement rénovée, avec beaucoup de cachet, d'une surface de 125m<sup>2</sup> sur deux niveaux. La villa se compose au niveau principal d'un espace de vie lumineux, bénéficiant d'une triple exposition, avec salon-salle à manger, cuisine moderne aménagée et équipée, l'ensemble ouvrant sur deux belles terrasses extérieures; Sur ce même niveau: une salle d'eau, un wc invités, une pièce pouvant accueillir une chambre d'appoint et/ou bureau-salle de jeux. En demi - étage: un dégagement avec placards, une 1ère chambre. A l'étage: dégagement avec placards, une chambre parentale avec dressing + placard, 3ème et 4ème chambres avec placards, une salle de bains avec douche, un wc séparé. Joli terrain arboré de 560m<sup>2</sup> (piscinable), avec plusieurs espaces aménagés en terrasses avec coin barbecue et détente, à l'abri des regards. Stationnements au sein de la propriété. Idéale pour accueillir une famille, cette villa se distingue par son cachet, sa rénovation soignée, à proximité des écoles et axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

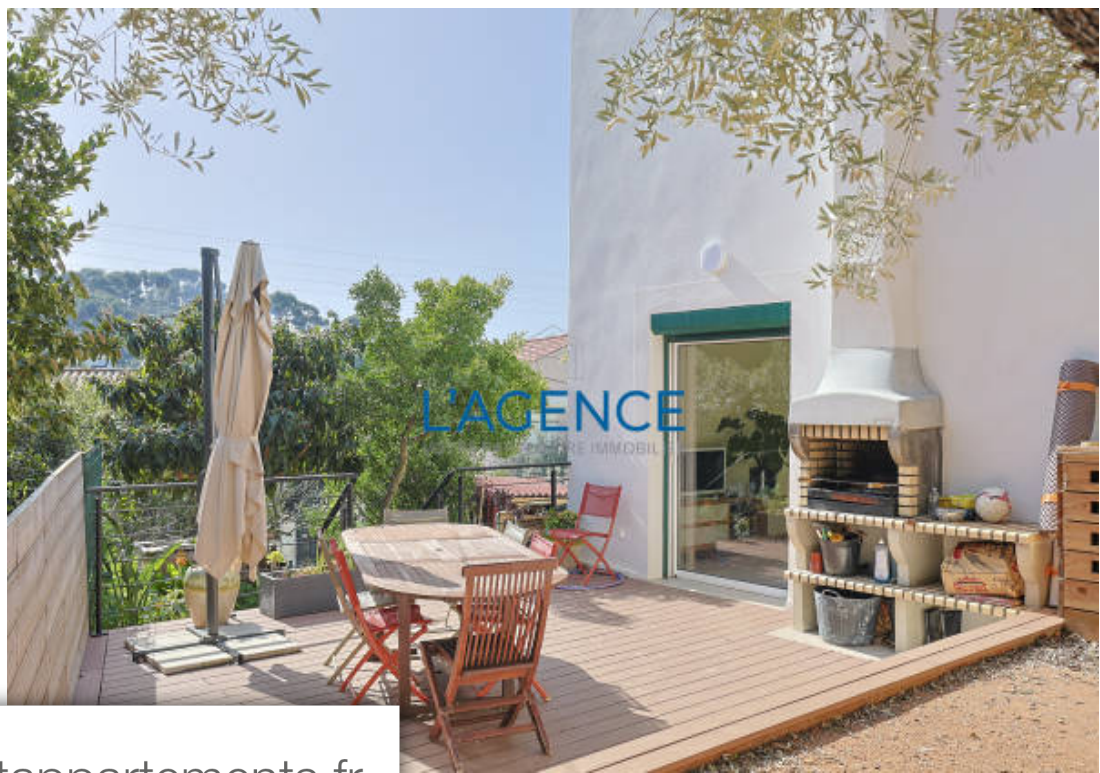
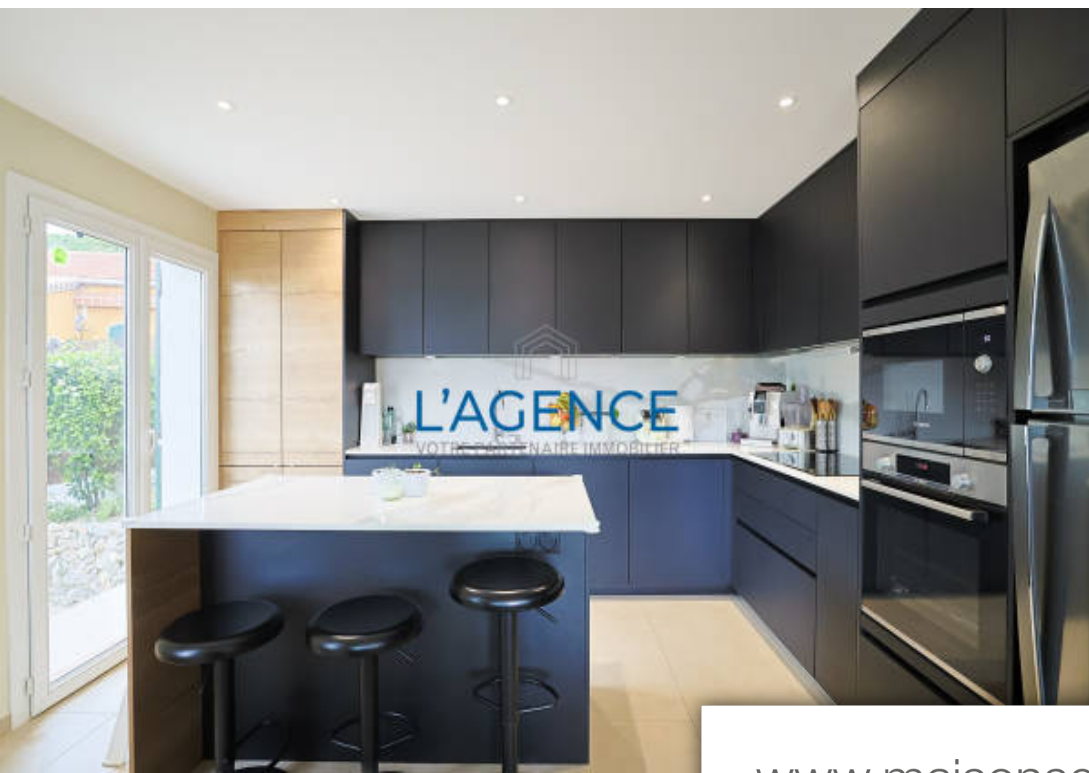
## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

