

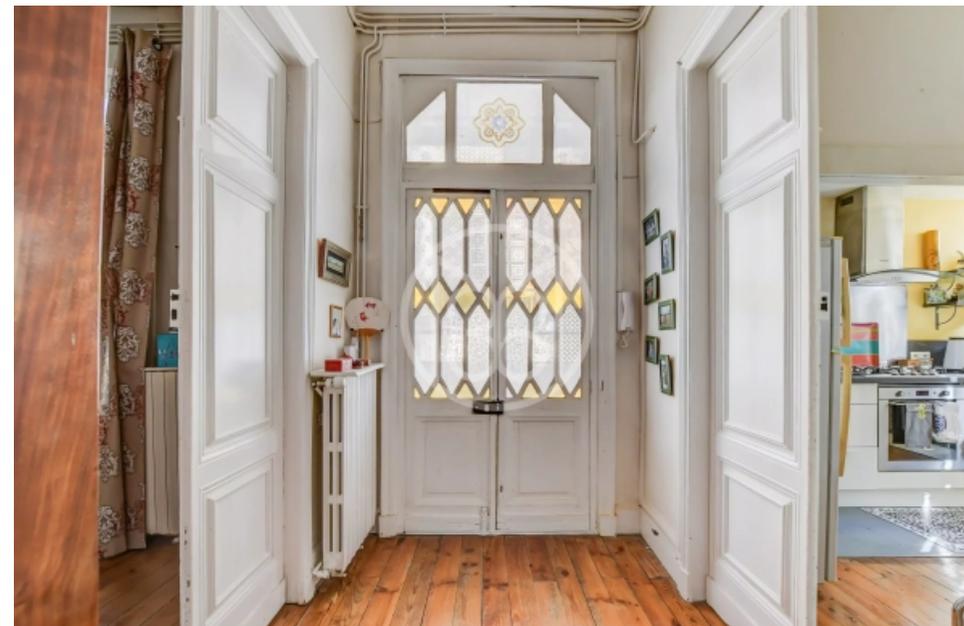


Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8694TS</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

Toulouse centre. Venez Découvrir cette maison de maitre raffiné et éLégante qui est caché en seconde ligne d'un axe connu. Edifié sur une vaste cave en sous-sol, le rez de chaussé dessert trois grandes chambres ainsi qu' une bibliothèque, salle de musique ou de billard... une belle cage d'escalier d'antan vous amène à l'étage et conduit à une chambre, une cuisine, une salle à manger et un salon ouvrant sur la fraîcheur d'une terrasse intime et Végétalisé. Surface habitable 153 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> de jardin d'hiver + 21m<sup>2</sup> de terrasse + 44 m<sup>2</sup> caveclasse énergétique : cclasse climatique : ddpe ancienne version. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 euros et 2280 euros par an. Prix indexés au 15 août 2015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

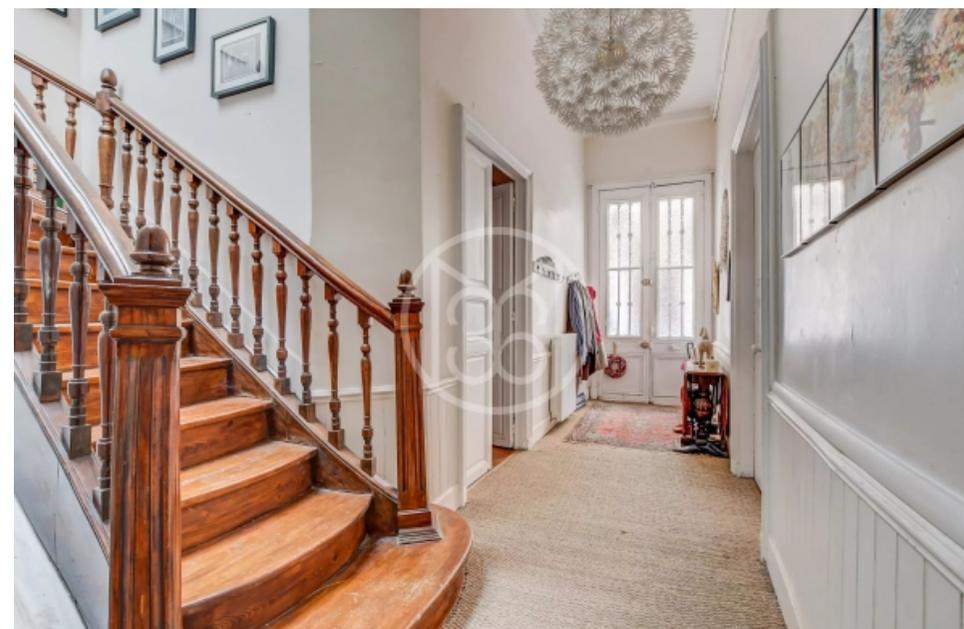


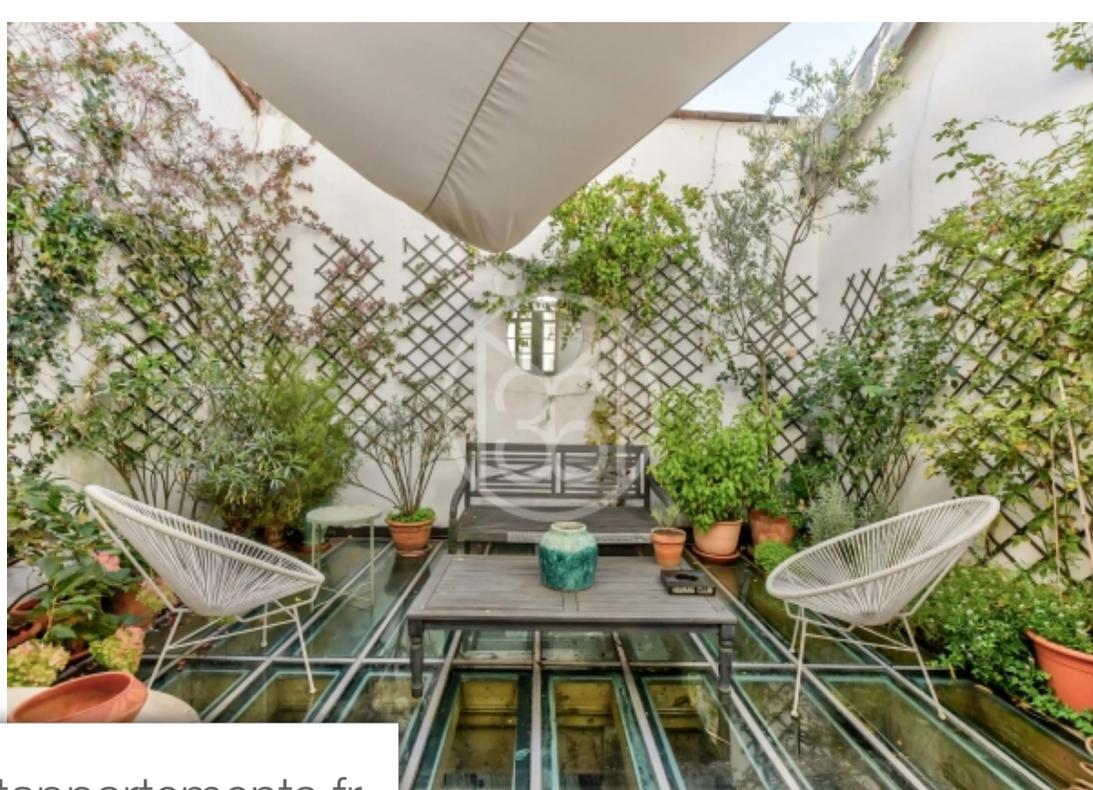
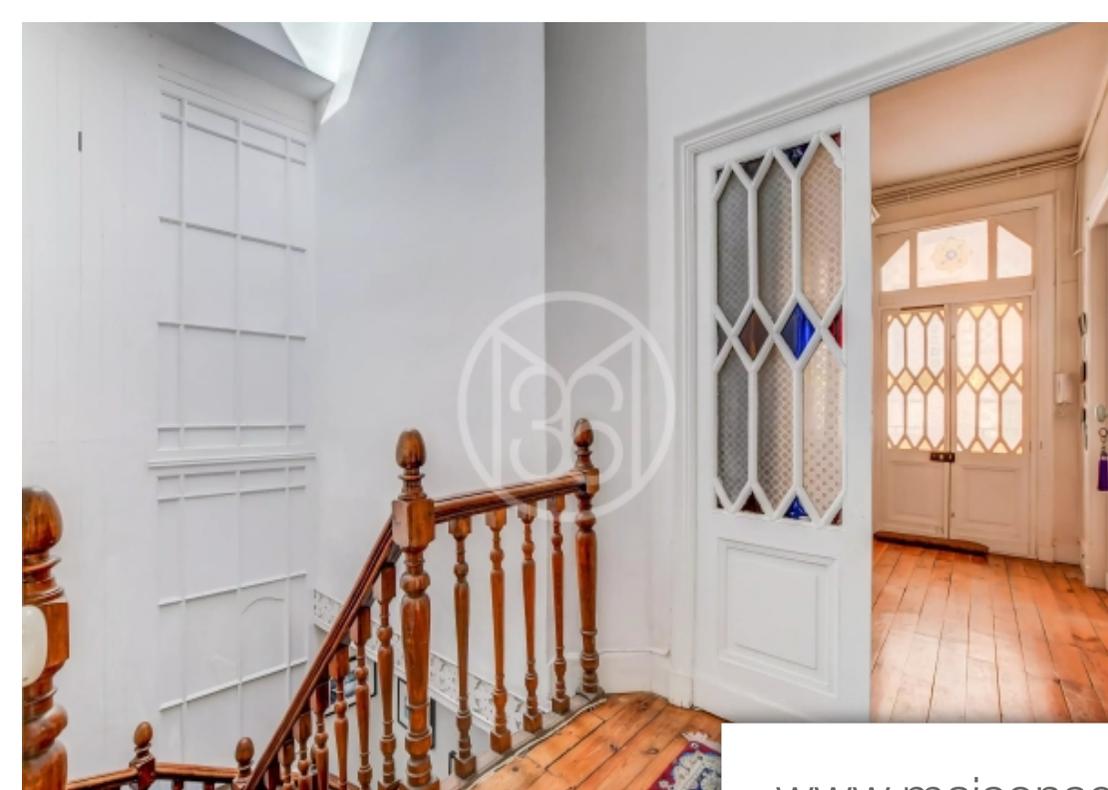
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

