



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>257 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8809TS</b>
Prix	<b>865 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

Toulouse, quartier lardenne idéal pour investisseur. Au calme dans un quartier résidentiel, grande maison familiale de cinq chambres avec jardin et piscine. La pièce de VI qui s'ouvre sur le jardin offre de beaux volumes, la cuisine séparée attenante est fonctionnelle et la lumière s'invite dans toute la maison. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Grand garage. Photos meublées en homestaging classe énergétique : cclasse climatique : cmontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320 euros et 3260 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

