



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8965TS</b>
Prix	<b>1 120 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

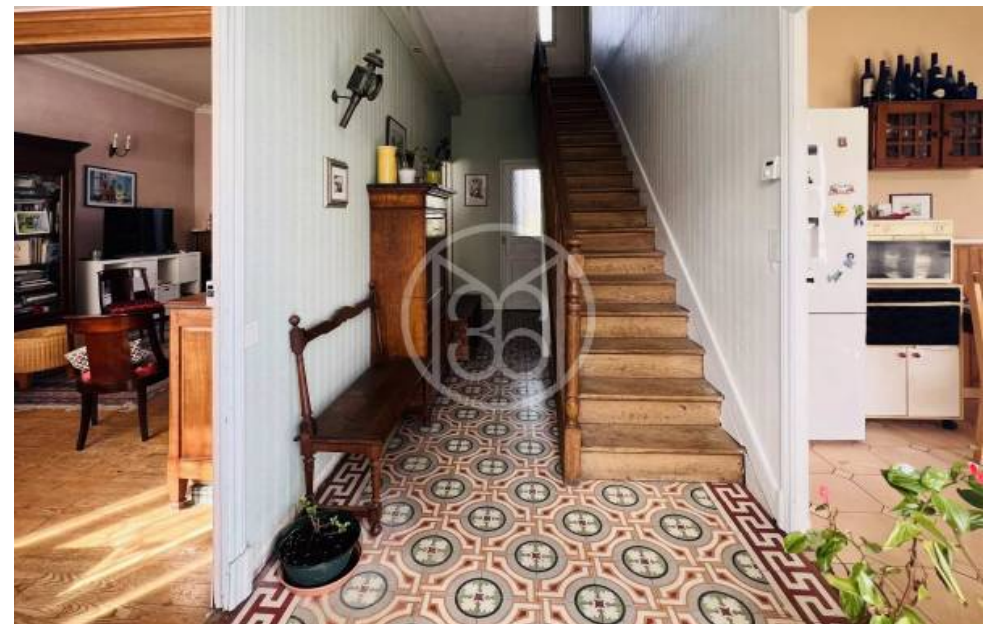
Haute-garonne - toulouse - côte pavée cette maison au caractère solide construite en 1930 est adaptée à la VI d'une famille désireuse de restaurer les volumes et l'espace de VI selon ses propres exigences. Sur une parcelle de 834 m2 exposé ouest, un jardin complète cette demeure qu'il convient de remettre au goût du jour. Son charme, son potentiel sur ses 149 m2 habitables dans le secteur prisé de la côte pavée, non loin de la rocade et tout proche des commodités et de prestigieux établissements scolaires, séduiront les amateurs d'une grande maison solide et généreuse dont le dernier étage, aujourd'hui utilisé en grenier, est un plateau de 80 m2 de surface à rendre habitable, dans lequel on se tient parfaitement debout. Aucuns gros œuvres à prévoir, toiture entretenue, terrain piscinable, stationnement dans la propriété ! Calme et sécurité y sont assurées. Venez découvrir ce bien rare !  
Classe énergie : e classe climat : d montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2540 euros et 3530 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

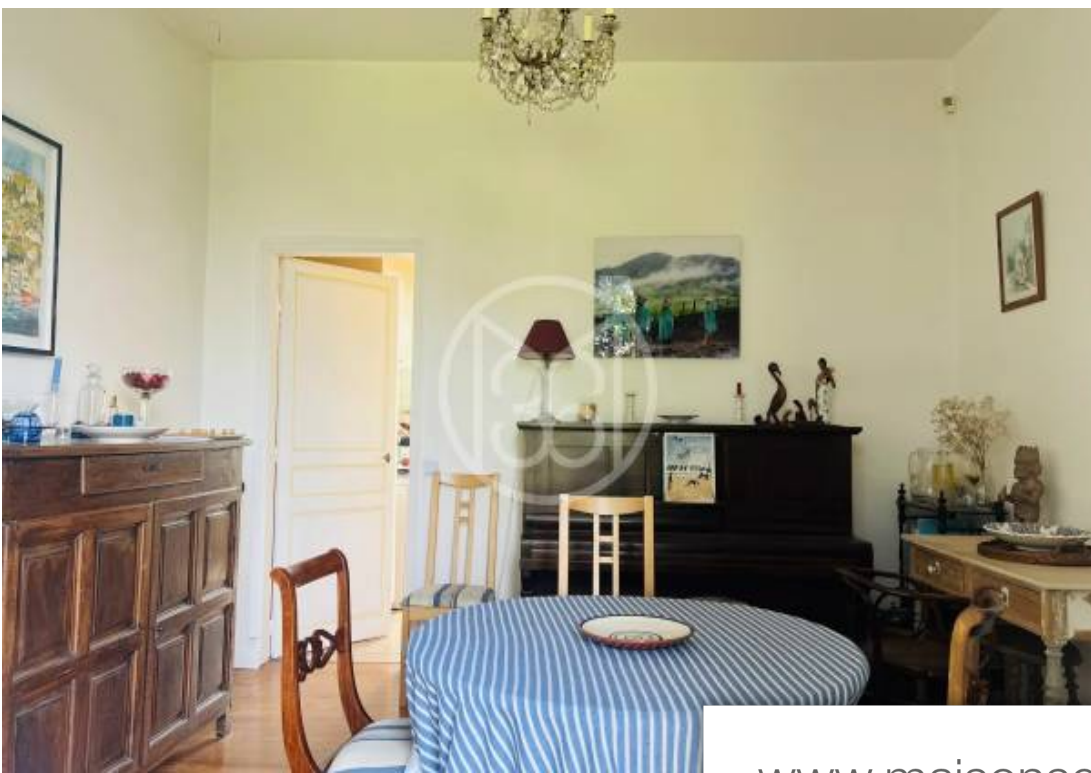
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

