



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>497 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8966TS</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Toulouse

Maison à vendre (31000)



Haute garonne -cette maison de 450 m<sup>2</sup> habitables environ, construite en 1820 a su garder son authenticité d'origine. Après une rénovation complète d'une qualité irréprochable, elle offre un esprit de famille au confort exceptionnel et moderne à la fois. Dès que vous pénétrez à l'intérieur, les espaces lumineux et leur tranquillité, vous séduisent. L'agencement des volumes permet une circulation remarquable entre les différentes pièces de VI au rez de chaussée et vers les extérieurs, ainsi qu'à l'étage entre les chambres et le salon convivial du billard. Deux vastes bureaux s'ajoutent aux espaces de VI, permettant de travailler à domicile dans l'intimité. Cette propriété permet à une profession libérale d'y organiser son lieu de travail et d'y accueillir sa clientèle, tout en préservant sa VI de famille. La cuisine, entièrement équipée avec sa cheminée fonctionnelle, est aux teintes de miel. Elle donne sur un jardin par une belle porte vitrée ainsi que sur un spacieux patio, par une autre porte vitrée. Au sol du salon/salle à manger avec cheminée, les tomettes d'origine sur toute la surface des 83 m<sup>2</sup> environ en parfait état, rendent la pièce chaleureuse et authentique. Les chambres ...

## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

