



Pièces	8 Pièces
Superficie	303 m²
Référence	8984TS
Prix	680 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Toulouse - quartier saint simon vaste maison de maître de 1875, d'environ 216 m² habitables (303 m² de surface totale). Elle est composée d'une entrée, un double séjour, une salle à manger et une cuisine avec une jolie vue sur les dépendances. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bain et une salle de douche. Grand grenier aménagé avec 2 chambres plus des pièces annexes. Très séduisante, cette maison offre de l'espace, le charme et l'élégance de l'ancien. Tommettes, cheminées, cage d'escalier et hauteur sous plafond vous invitent à vivre le confort dans l'histoire. Ses dépendances permettent d'imaginer beaucoup de projets d'aménagements. Un grand parc d'environ 2 000 m², véritable écrin pour cette habitation ancienne, permet de profiter de la serre, d'arbres centenaires, platanes, arbres de judée, néflier, pruniers... Possibilité de créer une piscine. Idéal pour une famille qui serait proche du lieu professionnel. Un véritable air de campagne à la ville ! Classe énergie : e classe climat : d montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 180 euros et 4 400 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques ...

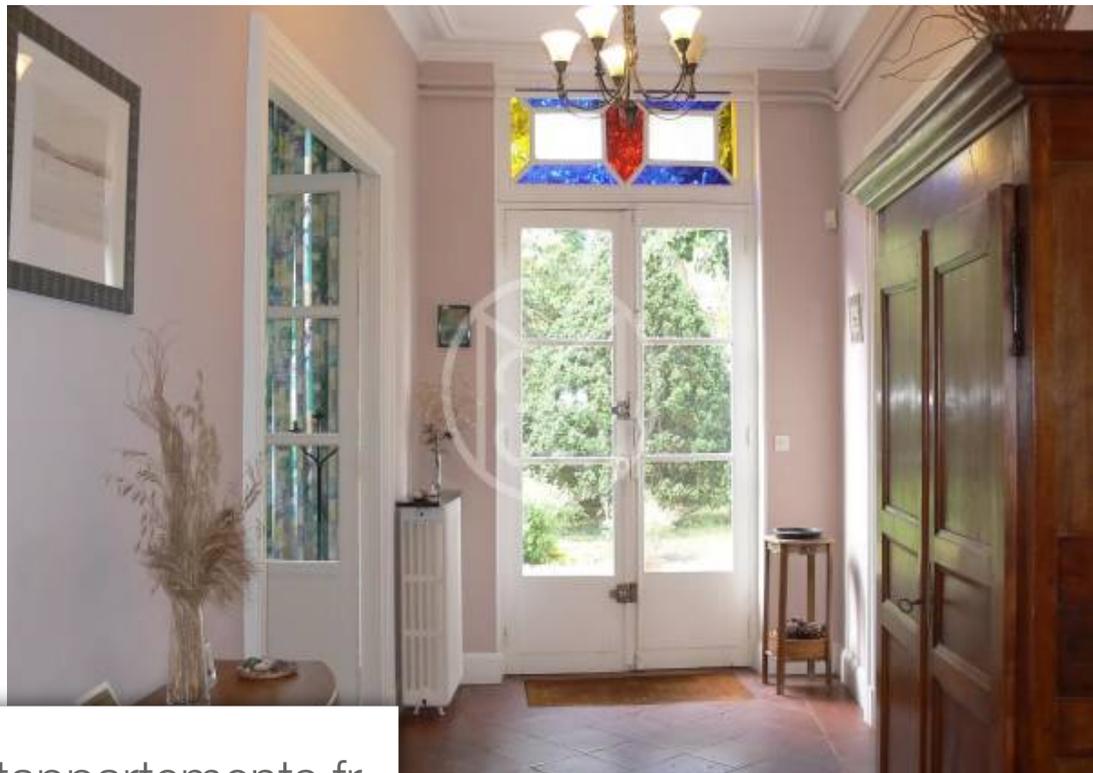
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

