



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	8981TS
Prix	570 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Haute-garonne - toulousecette maison construite en 2004, d'une surface habitable d'environ 145 m² présente de nombreux atouts pour toute famille qui souhaite vivre dans un quartier calme et proche de toutes les commodités. Au rez de chaussée, la cuisine ouverte et entièrement équipée donne sur le vaste et lumineux séjour/salle à manger. Deux chambres avec dressing et une salle d'eau sont séparés de la pièce de VI. Un bel escalier en béton habillé de marbre, mène à l'étage où, les deux chambres donnant sur un balcon, se partagent une salle d'eau et un dégagement. Une pompe à chaleur mixte et neuve apporte une amélioration considérable dans la consommation énergétique. Le garage au portail éclectique est spacieux pour 2 voitures. Le portail de la propriété est électrique. La maison est équipée d'un interphone et d'un vidéophone. Le pool house est une pièce de 19 m² environla piscine de 10 X 5 mla propriété, avec un jardin d'environ 1900 m², est entièrement clôturée. Classe énergie : a classe climat : amontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 euros et 870 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ...

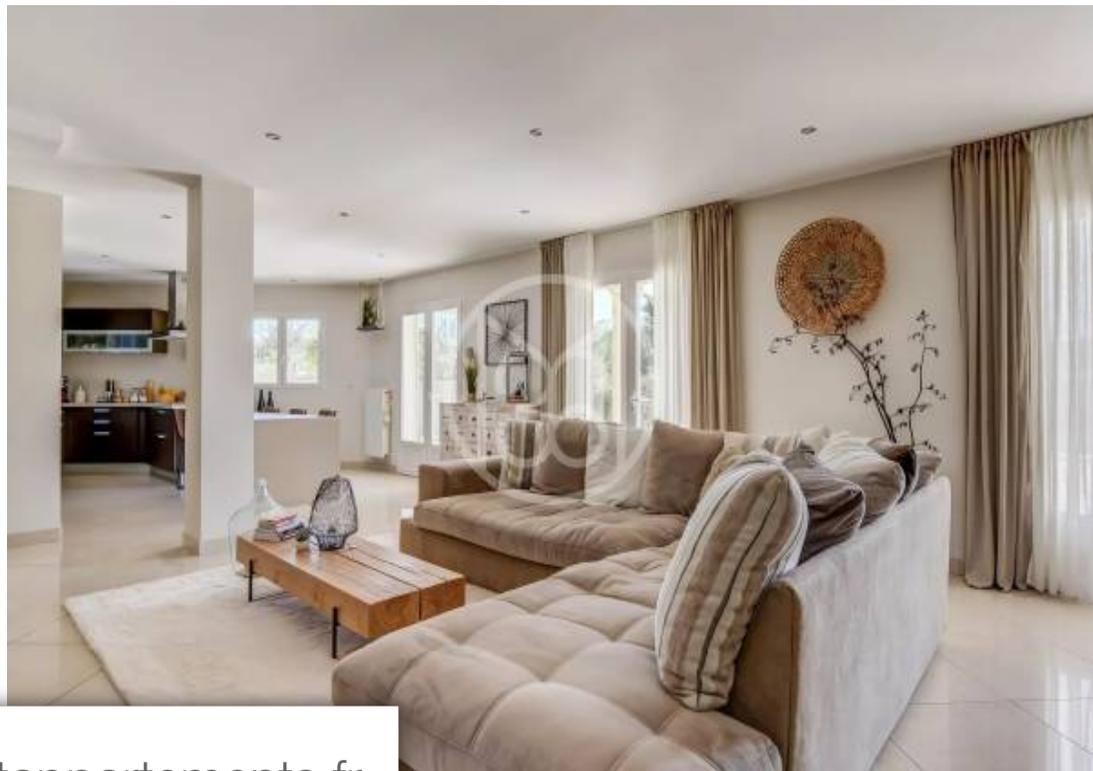
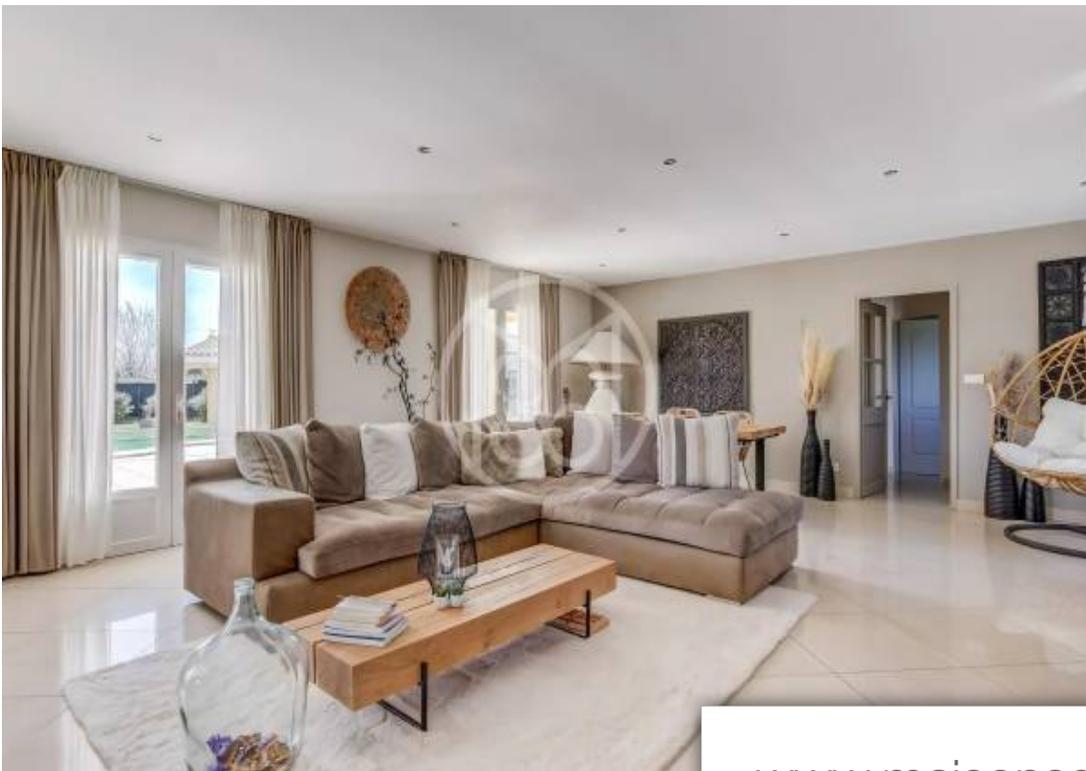
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

