



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8991TS</b>
Prix	<b>1 323 000 €</b>

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Haute-garonne - toulouse - quartier des chalets dans un quartier très prisé de toulouse, belle toulousaine rénové par un architecte, dans un magnifique jardin d'environ 300 m<sup>2</sup> avec un bel espace piscine !! Environnement calme et résidentiel. Au rez-de-chaussé : salon, salle à manger, cuisine attenante à une belle terrasse, grande chambre, salle d'eau et atelier. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, palier pouvant être un espace bureau très agréable donnant sur une grande terrasse dominante. Au second étage, combles entièrement aménagées : 2 chambres, salle d'eau et espace de rangement. Il y a aussi un garage, une cave et un puits. Proche de toutes les commodités qui sont accessibles à pied. Classe énergie : d classe climat : c montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2430 euros et 3360 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 prix de vente honoraires inclus : 1 323 000 euros honoraires charge acquéreur honoraires : 5 % ttc du prix hors honoraires prix de vente hors honoraires : 1 260 000 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

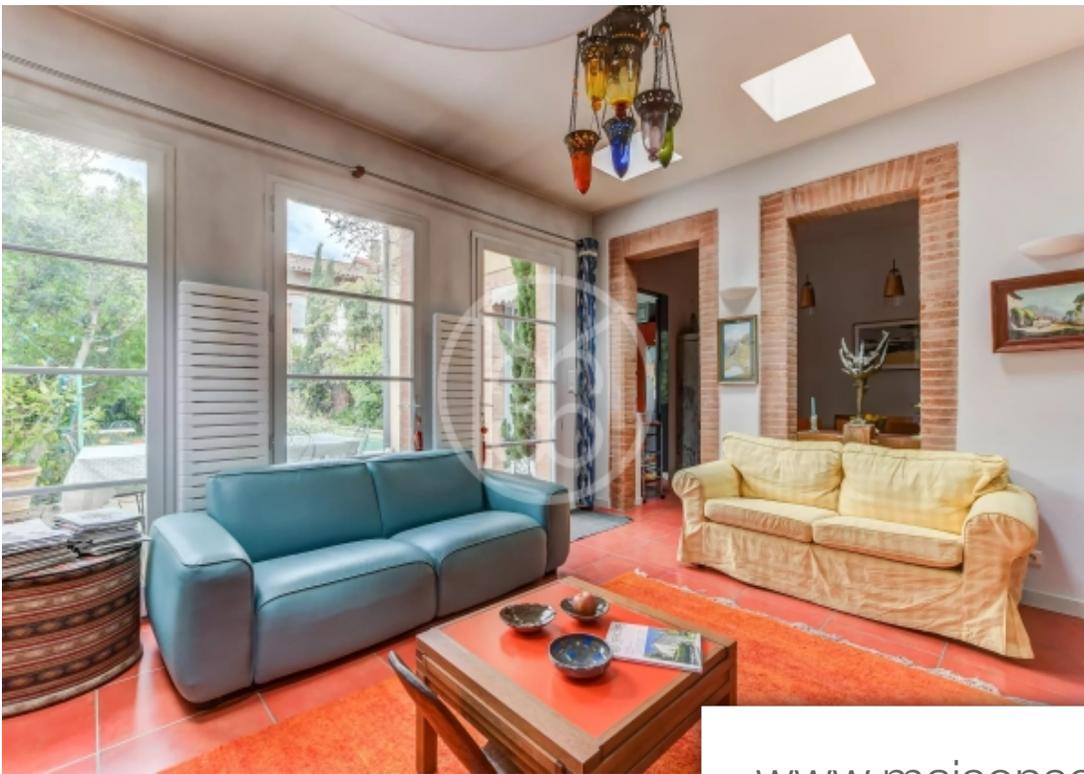
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

