



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_417125571</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente une grande maison familiale t5 d'une surface de 175m2 sur un terrain CLôturé et arboré de 700m2 situé à toulouse limite launaguet, dans un environnement calme et résidentiel à proximité des commerces, transports et écoles. La maison se compose au rez-de-chaussé : d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon et le séjour lumineux ouvert sur le jardin, d'une arrière cuisine, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et une pièce supplémentaire pouvant faire l'objet d'une chambre ou bureau. Au premier étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau. l'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation réversible, d'une chaudière au gaz ainsi que d'une cheminé avec foyer ouvert. Une surface de 52m2 peut encore être exploité en garage, atelier, appartement indépendant. La toiture ainsi que l'isolation ont été refaites il y a 5 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement. A proximité des commerces, transports et établissements scolaires, ce bien est idéal pour une vie de famille. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

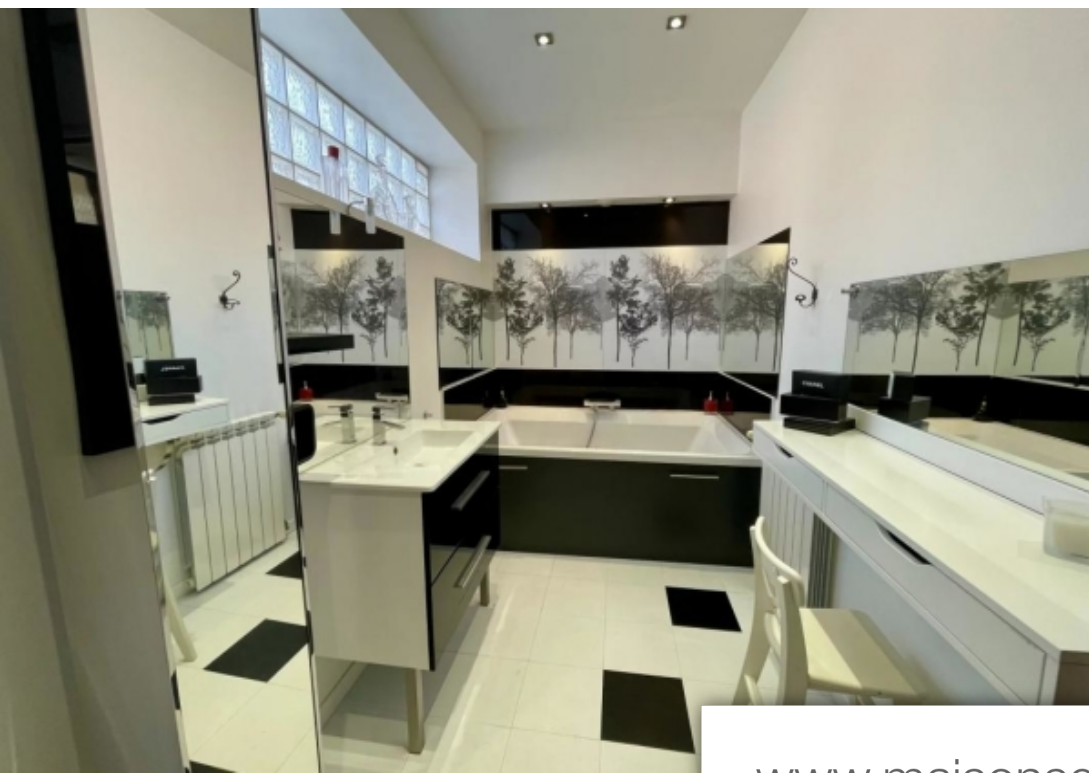
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

