



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1036
Prix	590 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Plongez dans l'exclusivité avec cette magnifique villa neuve, conçue par un architecte renommé, au coeur du quartier prisé des Sept Deniers. Achevée en 2023, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant modernité et confort. À l'étage, découvrez deux chambres spacieuses dotées de placards, une salle d'eau moderne, et un WC. La suite parentale de 30 m² offre un espace dressing, une salle d'eau privative et un WC, avec une sortie sur une terrasse de 25 m², créant un espace détente inédit . Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine de 45 m² s'ouvrent sur le jardin avec piscine, créant un espace idéal pour la vie en famille et les réceptions. Une buanderie pratique et un WC complètent cet espace de vie harmonieux. Prestations de qualité : Profitez du luxe au quotidien avec des équipements de pointe, tels qu'une pompe à chaleur avec climatisation/chauffage gainable, un parquet en bâtons rompus, de grandes menuiseries en aluminium, une cuisine de la marque Pocolanosa, et et une garantie décennale pour une tranquillité d'esprit. En raison d'une séparation, les extérieurs restent à compléter, offrant une opportunité unique à l'acheteur de personnaliser ...

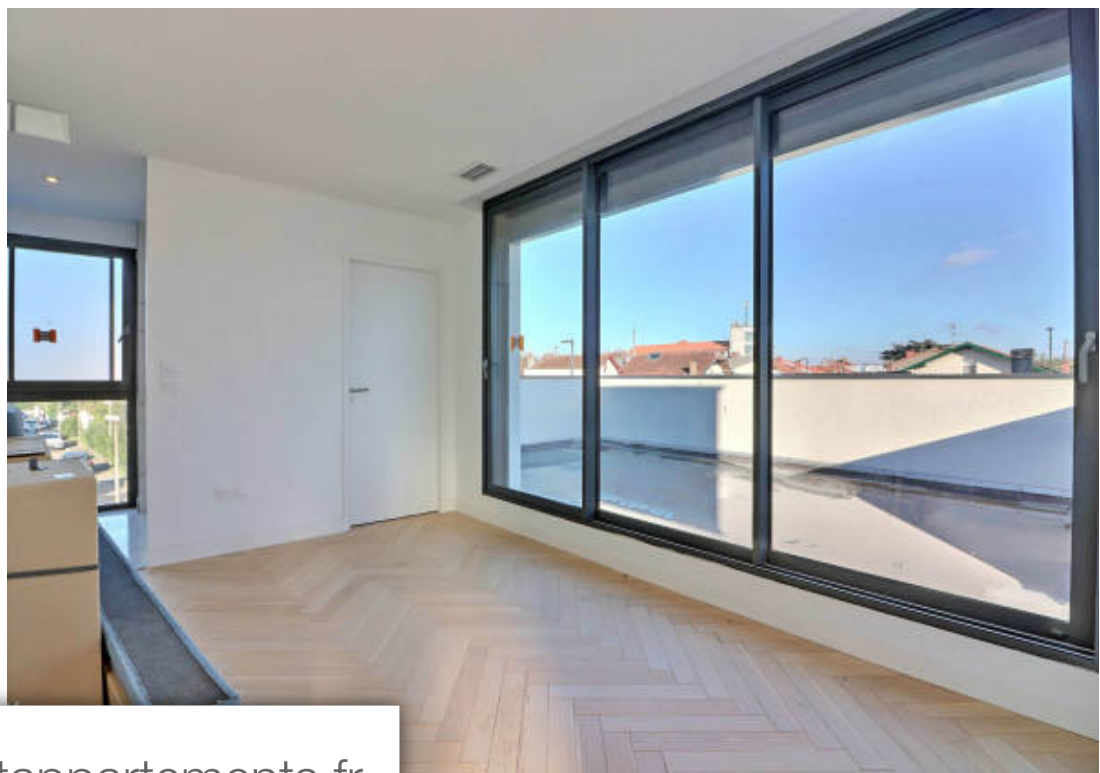
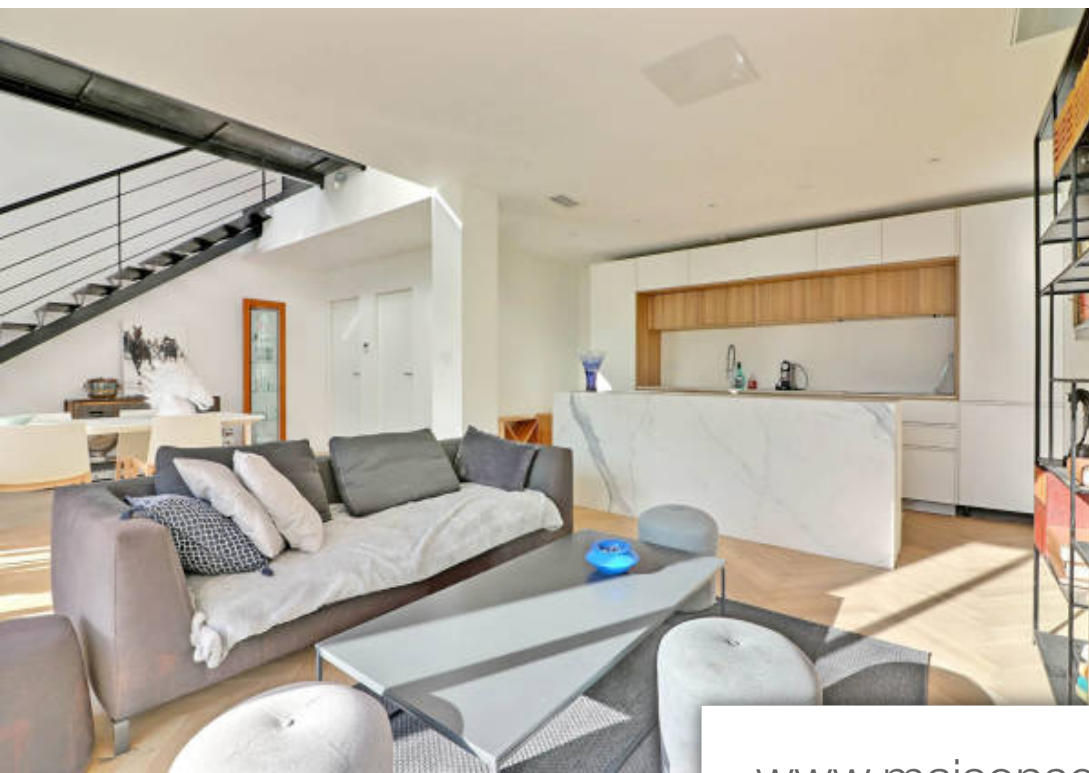
BORD DE GARONNE

152 rue de cugnaux - 31000 TOULOUSE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

