



**CD**  
CABINET DU PRINTEMPS  
IMMOBILIER

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>147 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2620</b>              |
| Prix       | <b>649 000 €</b>         |

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

Au coeur du quartier bonnefoy, belle toulousaine de 148 m2 habitables en r+2 (205 m2 au sol) cette maison se compose actuellement de deux appartement distincts, un t5 et un t2, qu'il est possible de réunir très facilement selon les besoins. Au rdc, vous trouverez le t2 composé d'une pièce de VI avec cuisine ouverte, donnant sur un agréable jardin sans vis-à-vis de 50m2 environ. Une belle chambre et une salle d'eau avec wc complètent ce niveau. À l'étage, un pallier dessert un beau séjour avec parquet et une lumineuse salle à manger avec cuisine semi-ouverte. Buanderie et wc. Au deuxième et dernier étage se trouve l'espace nuit offrant une chambre parentale avec sa salle de bains attenante et deux autres chambres. Salle d'eau et wc. Située dans une petite rue,, cette maison bénéficie du calme tout en étant à proximité de toutes les commodités. Tout le gros oeuvre de cette maison a été fait récemment, il reste des travaux de finitions à prévoir (devis effectué). Toiture et menuiseries neuve, climatisation gainable. Cabinet du printemps, l'immobilier à toulouse depuis 1995 05 61 800 860 (3.18 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) manon guymare (ei) agent commercial - numéro ...

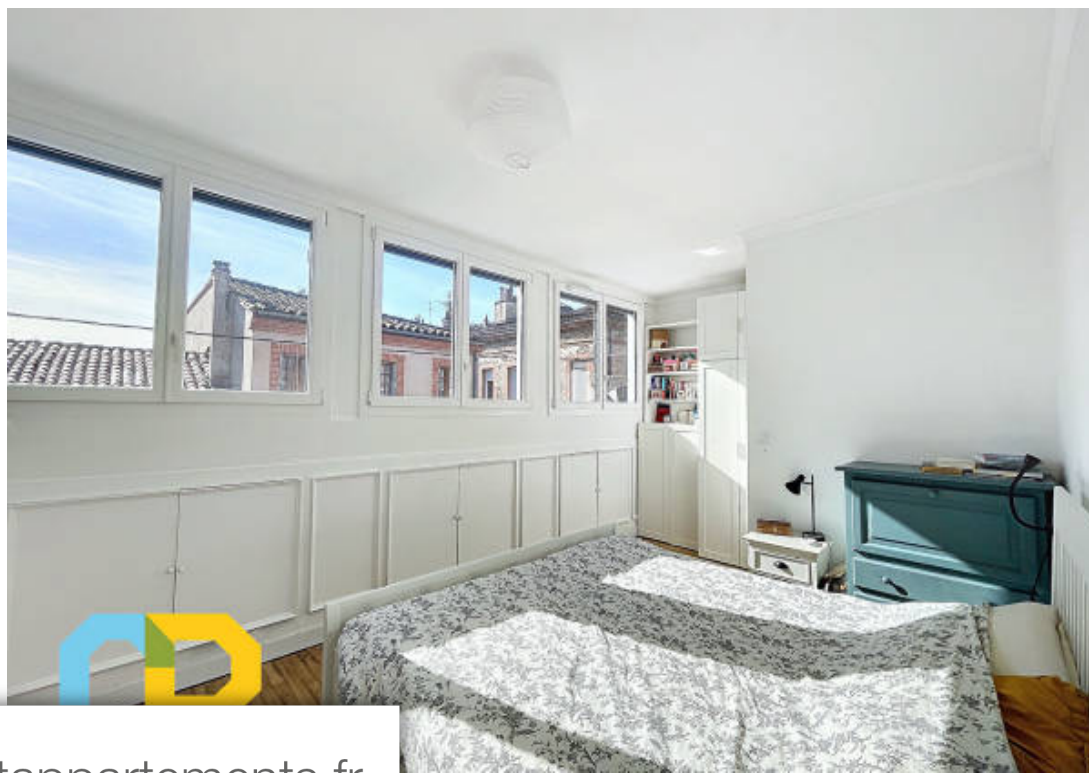
## CABINET DU PRINTEMPS

35 RUE DE LA CONCORDE - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

