



Pièces	4 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	6577
Prix	683 000 €

Toulouse

Maison à vendre (31000)

Exclusivité - toulouse - marengo l'agence era immobilier esquirool a le plaisir de vous présenter à la vente cette maison rénovée avec goût, alliant style industriel et charme de l'ancien, un bien rare dans le quartier marengo à toulouse, face au canal du midi et à deux pas de l'hypercentre, proche de la gare matabiau, des écoles et des commerces. Cette maison de 161m2 offre des prestations haute gamme et s'articule sur trois niveaux avec 4 chambres et une grande terrasse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec chambre/bureau et wc, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un salon donnant sur une terrasse de 30 m2. Vous accéderez au premier étage par un escalier, pour découvrir un espace de VI traversant de 70m2, donnant sur les grands arbres du canal du midi. La pièce a conservé le charme de l'ancien avec des prestations modernes et haut de gamme ! Une verrière dans le style atelier sépare la cuisine équipée, aux lignes modernes et épurées, du grand salon/séjour, lumineux avec son esprit loft et sa belle hauteur sous plafond. Le deuxième étage est desservi par un escalier de type industriel. Vous y trouverez deux chambres climatisées avec placards, ...

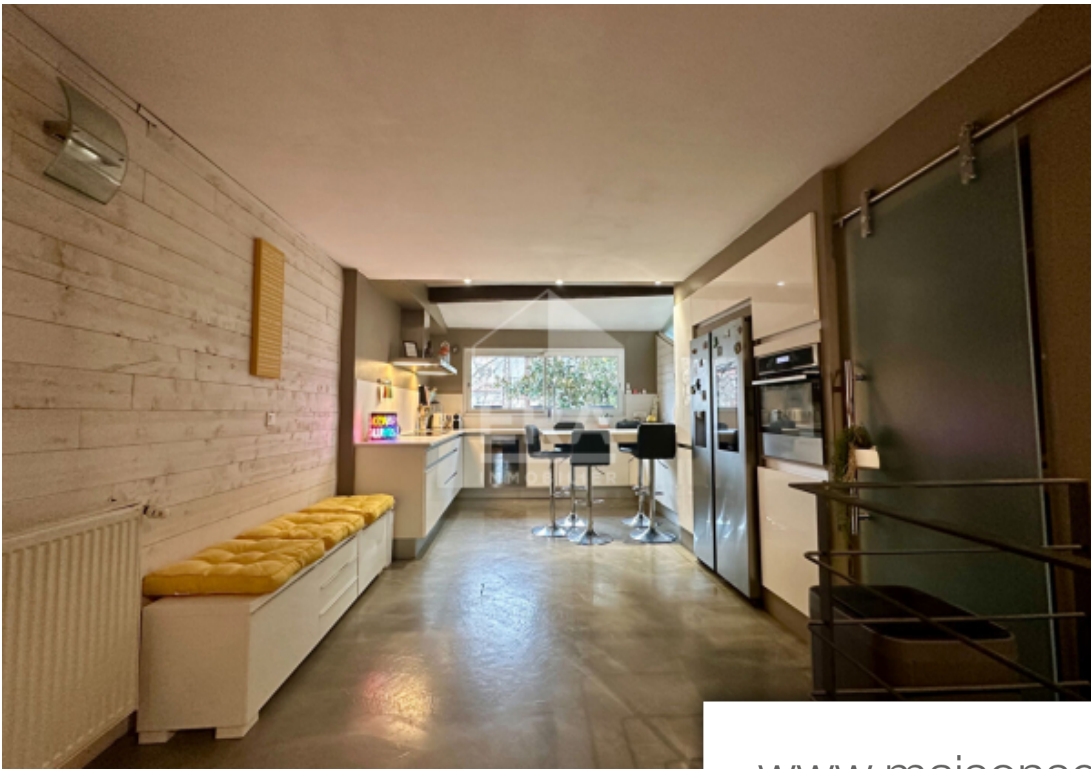
ERA IMMOBILIER ESQUIROL

9 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

