



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3389-5467909</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

# Toulouse

## Maison à vendre (31000)

- exclusivité - toulouse saint simon. Au calme, dans une petite rue, à quelques minutes à pied des commerces et des écoles, villa 5 pièces d'environ 160m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité. Parcelle paysagée avec piscine en pierre de bali (8x4) et pool house. Elle se compose notamment d'une entrée, d'une lumineuse pièce de VI d'environ 50m<sup>2</sup> et ouverte sur la piscine, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 4 chambres (dont une suite parentale de plus de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing) et d'une salle de jeux. Doté d'une isolation très performante (extérieure et intérieure refaite entièrement en 2021), ce bien est équipé du chauffage au sol, d'une climatisation réversible, de menuiseries en double vitrage avec volets roulants partout, la maison est classée en a après la réalisation des diagnostics immobiliers. Plus de photos sur demande. Sans vous déplacer, profitez d'une visite virtuelle à 360° de ce bien. Contactez vincent - 06 30 77 03 00

## LIMO TOULOUSE

34 Rue du Languedoc - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)