



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	66-COMPANY36007ZSH
Prix	755 000 €

Tournon-sur-Rhône

Maison à vendre (07300)

Au calme mais proche des commodités, venez découvrir cette ancienne magnanerie au charme indéniable d'environ 300m² habitable. Le rez de jardin propose des belles pièces voutées pour environ 150m² avec un ancien pressoir, ainsi que des annexes de part et d'autre de la cour pouvant être transformés en gîtes indépendants. Nous accédons à la partie habitation au 1er par un grand escalier extérieur en pierre. Vous retrouvez alors un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour de 46m² donnant sur la grande terrasse au sud-ouest dotée d'une piscine, 1 chambre avec salle d'eau, et 1 magnifique atelier haut sous plafond. Au second se trouvent 6 chambres dont 3 avec point d'eau, et 1 salle d'eau. Un grand garage vient parfaire l'ensemble. Enfin le jardin d'environ 3000m² est paysagé et agrémenté d'un bassin alimenté par l'eau de source. Idéalement situé pour une maison de famille proche du centre de Tournon, ou bien pour développer de l'accueil, voire une auberge/restaurant, ce bien offre de multiples possibilités dans un cadre verdoyant et des murs empreints d'histoire. N'attendez plus pour venir découvrir ce petit paradis ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe ...

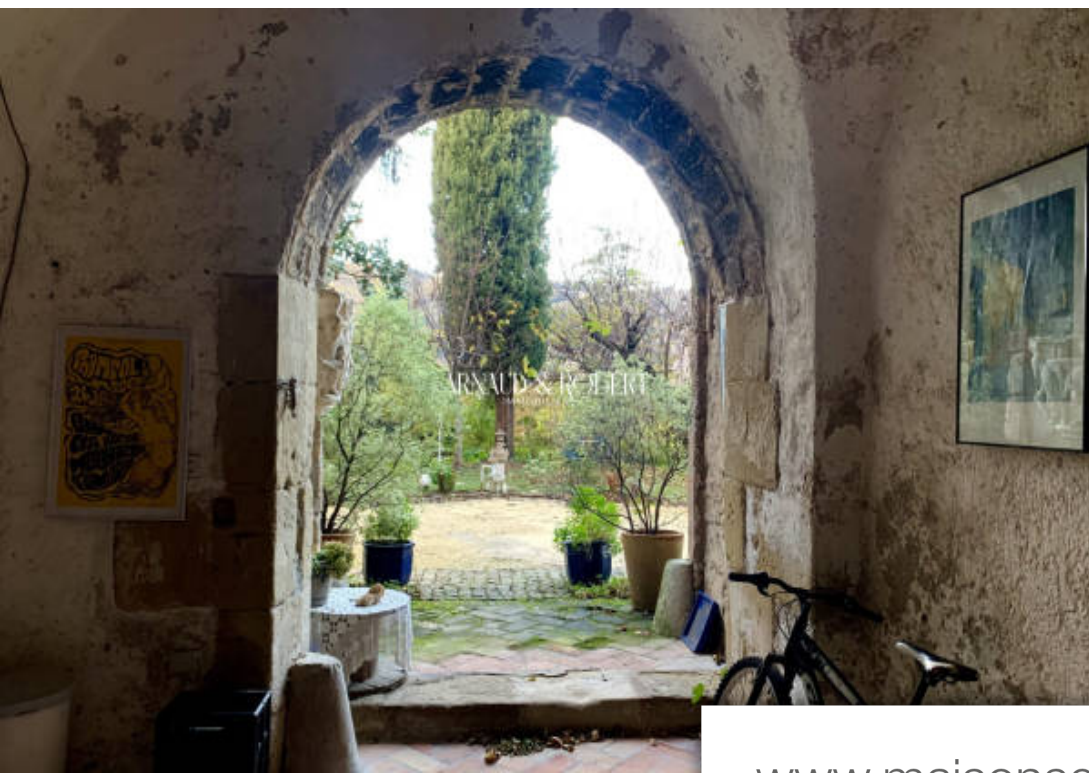
ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

