



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83330285</b>
Prix	<b>684 000 €</b>

# Tourrette-Levens

## Maison à vendre (06690)

Tourrette-levens, le frogier, grande maison de maçon avec terrasses, jardin, vue panoramique, composée de deux appartements. Dans un quartier résidentiel proche des écoles et des commerces, belle maison de construction parasismique datant de 1990 mesurant 160m<sup>2</sup> loi carrez mais bénéficiant d'un total de 250m<sup>2</sup> utilisables, baignée de lumière et au calme complet. La partie principale de la maison est constituée de : de plain-pied, un séjour de 28m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) ouvrant sur une terrasse sud de près de 18m<sup>2</sup>, une cuisine, séparée, un coin nuit composé d'une chambre, une salle de bains avec wc et des placards. Au premier étage, 2 chambres, une salle de bains, des wc et un dressing. Au 2ème étage, une grande chambre sous combles avec sa salle d'eau et une grande pièce aveugle pouvant servir de bureau, dressing et un grand grenier. Le second appartement, en rez-de-jardin est composé d'une séjour-cuisine (avec insert) ouvrant sur une terrasse sud de 18m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un wc. Il est actuellement accessible par l'intérieur de la maison et par l'extérieur. Un grand garage de près de 40m<sup>2</sup> et une grande pièce de stockage/buanderie, viennent faciliter le rangement. A ...

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

