



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC4854</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Tramole

Maison à vendre (38300)

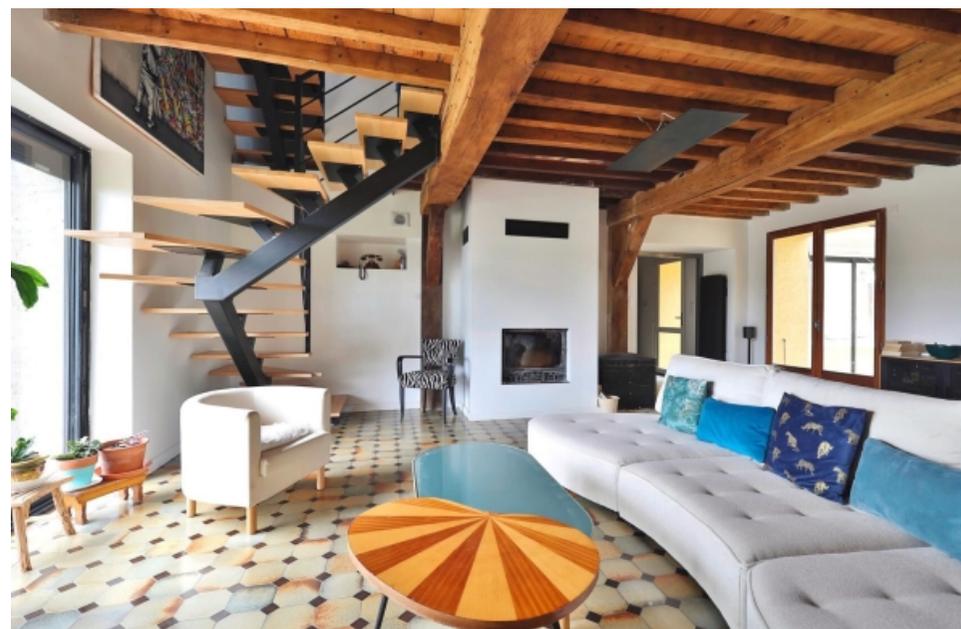
Exclusivité l'agence dufossé immobilier vous propose, cette propriété de presque 1 hectare agrémentée d'un bassin située sur la commune de tramole, à 10 minutes de bourgoin-jallieu. Le bâti est implanté en zone ud, une partie du terrain est constructible. La maison d'habitation, d'une superficie généreuse d'environ 170m2 (+ combles aménagés), offre un espace de VI confortable. En entrant, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée qui vous mène vers la pièce principale. La cuisine équipée s'ouvre harmonieusement sur un séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée. Une buanderie pratique ainsi qu'une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, l'espace nuit se dévoile avec quatre chambres. La première chambre bénéficie d'un balcon privé et d'une salle de bain attenante. Deux autres chambres offrent un espace bureau. Enfin, une quatrième chambre avec sa mezzanine et balcon privatif complète cet étage. Les combles aménagés vous réservent une surprise avec une chambre supplémentaire et un espace salon, offrant une polyvalence d'utilisation. À l'extérieur, une grange spacieuse d'environ 200m2 offre de multiples possibilités d'aménagement. Les cavaliers seront ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

