



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>869V5052M</b>
Prix	<b>530 400 €</b>

# Trans-en-Provence

## Maison à vendre (83720)

Amoureux de la nature, vous serez séduit par cette propriété. Son environnement calme vous permet de profiter des extérieurs tout en étant à proximité du centre du village de trans-en-provence et de ses axes principaux. Le mazet rénové en totalité, offre 110m<sup>2</sup> hab env, il préserve l'authenticité de l'ancien avec ses poutres apparentes, ses tommettes, son parquet, son plafond rampant.... Tout en offrant un confort actuel (climatisation réversible, double vitrage, insert bois avec répartiteur, électricité aux normes, isolation, portail automatique, piscine, adoucisseur, forage et eau de ville,.....). Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine aménagée/équipée avec son espace salle à manger, un cellier/buanderie, un salon avec insert ouvert sur une terrasse, un 2nd salon avec l'accès au 1er étage, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Au 1er ét, une suite parentale (salle d'eau/wc). Les dépendances offrent de multiples possibilités, un garage/atelier attenant de 44m<sup>2</sup> env avec eau, électricité et fenêtre, une grande cave de 46m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup> au fond du jardin. Le terrain clôturé de 6220m<sup>2</sup> accueille une piscine avec terrasse en pourtour et divers arbres fruitiers (abricot, ...

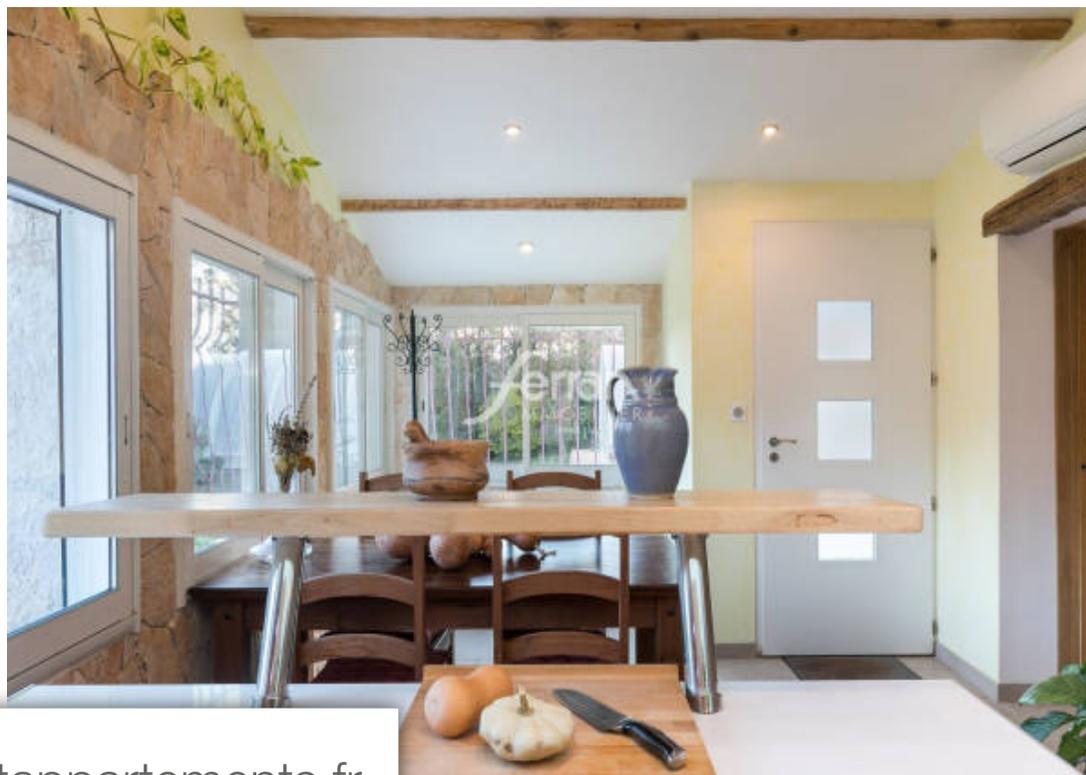
## AGENCE FERRAN

24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

