



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99828</b>
Prix	<b>316 000 €</b>

Ucel

Maison à vendre (07200)

Ucel, sur les hauteurs, à 5 minutes d'Aubenas : grande et spacieuse villa f5 de 150 m<sup>2</sup> avec piscine : rez-de-chaussée : grand double garage de 70 m<sup>2</sup> + cave et abri bois 1er étage / rez-de-jardin : piscine à reprendre avec son pool house à rafraîchir, une grande terrasse avec une belle vue dégagée et l'accès à la villa. Villa comprenant : un hall d'entrée avec placard, cuisine, grand salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 22 m<sup>2</sup> au dessus. Un cellier/buanderie, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc indépendant, trois chambres dont deux avec placards. De bonne isolation avec fenêtre double vitrage pvc, murs doublés, volets roulant solaire. Chauffage principale avec l'insert bois et électriques. Une majeure partie des peintures sont neuves, le reste est à reprendre. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante :  
. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 170 et 3 010 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

## **AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER**

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

