



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1140</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Ugine

Maison à vendre (73400)

Charmante maison de 143 m<sup>2</sup> sur les hauteurs d'ugine, offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Située dans un hameau calme, cette maison pleine de potentiel bénéficie d'une belle exposition sud-ouest. Au rez-de-jardin : un atelier, une buanderie, une chaufferie, une cave, des toilettes, avec un accès garage. Vous pourrez profiter d'un grand terrain de 1430m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une cuisine, une grande et lumineuse salle de séjour divisée entre un coin salle à manger et un salon, 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un wc séparé. À l'étage : une mezzanine, une chambre et des combles aménageables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Située à moins de 20 minutes du domaine skiable de l'espace diamant et des charmants villages de flumet et st nicolas la chapelle. A 10 minutes d'ugine et à 20 minutes d'albertville. Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.63% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier : arthur prud'homme : +33 (0)6 89 52 57 93. Rsac annecy 953 885 639 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ....](http://www. ....)

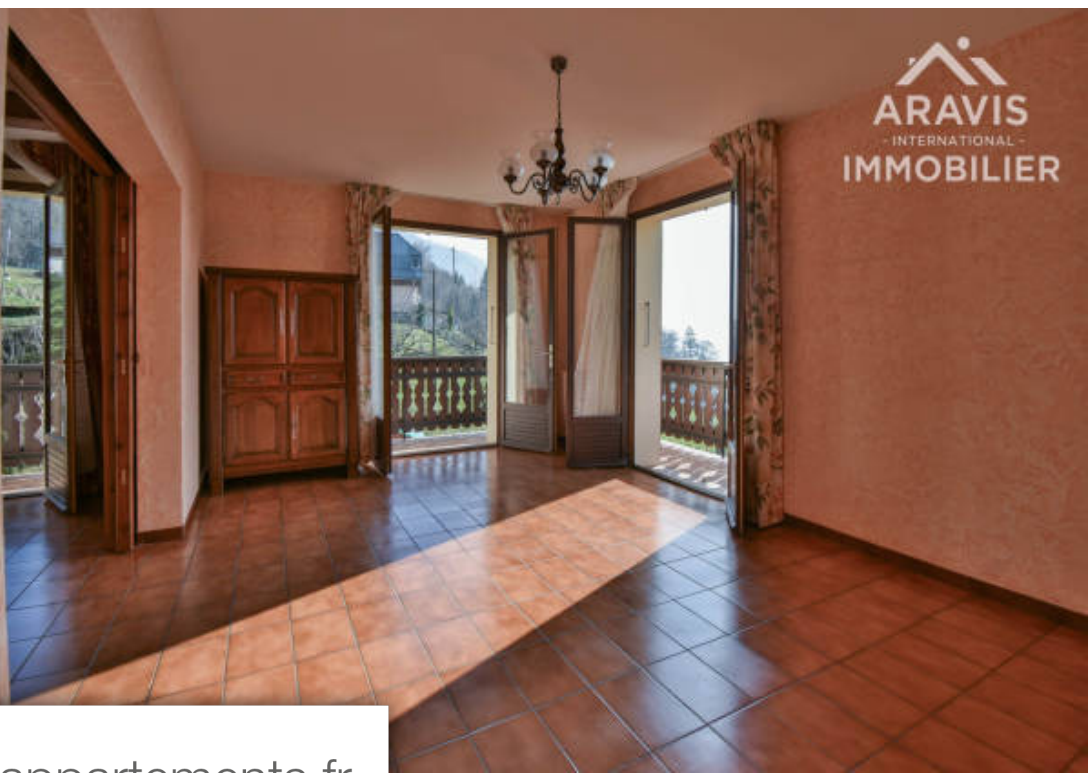
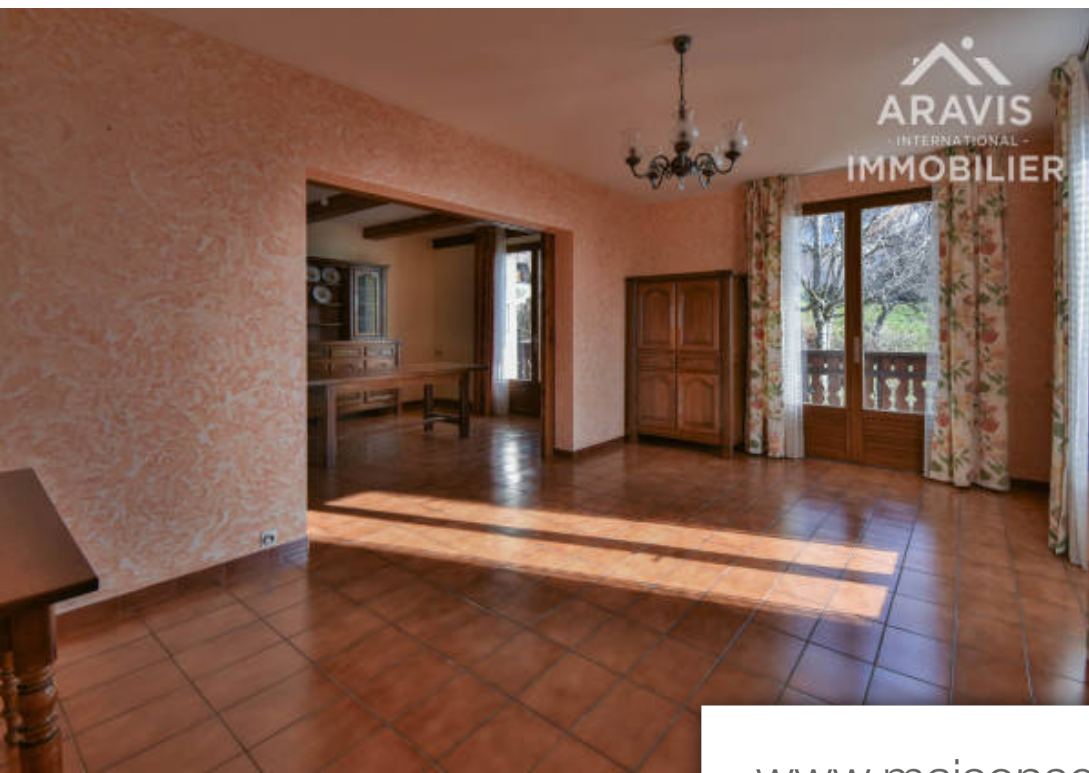
## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES**

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

