



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>213 m²</b>
Référence	<b>2154</b>
Prix	<b>1 210 000 €</b>

Urrugne

Maison à vendre (64122)

Située dans un quartier résidentiel, magnifique propriété de 213 m<sup>2</sup> habitable, érigée sur une parcelle de 3 077 m<sup>2</sup>. La maison se répartit sur trois niveaux : Au Rez-de-chaussée, se trouvent une entrée, un salon avec cheminée, un salon-salle à manger dans la véranda (climatisée, avec store électrique), une chambre avec balcon et une salle d'eau, une deuxième chambre avec petite salle d'eau, WC indépendant. Un escalier dessert le niveau supérieur et inférieur. Au 1er étage, se trouvent quatre chambres, dont une avec un balcon, une salle de bains, un WC indépendant, et un bureau sur la mezzanine (au dessus du salon). Au sous-sol, se trouvent un grand garage, un coin buanderie, le local technique de la piscine, la chaufferie, et de nombreux espaces de rangement. Grand et beau jardin arboré, avec piscine. Vous serez séduit par cette élégante maison familiale, bien conçue et bien entretenue, située dans un quartier calme et verdoyant. La maison offre de belles prestations, et est très agréable à vivre. Contactez-nous pour plus de renseignements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DUHART IMMOBILIER

58 boulevard Victor Hugo - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

